ZMIANA TREŚCI SIWZ

DLA ZADANIA PN.:

„***Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu***

***w celu odprowadzenia wód opadowych***

***z terenu Przedszkola Nr 1 w Choszcznie***."

 Zamawiający informuje, iż zmienia się Załącznik Nr 6 do SIWZ - wzór umowy, który otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

 Z poważaniem

Burmistrz Choszczna

(-) Robert Adamczyk

## Załącznik Nr 6

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr ........**

Zawarta w dniu ............................ pomiędzy Gminą Choszczno z siedzibą przy ul. Wolności 24 w Choszcznie - zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez :

p. Roberta Adamczyka – Burmistrza Choszczna

przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – p. Barbary Król

NIP Gminy 594 – 153 – 03 - 07

a

……….

prowadzącym działalność pn.

...................

z siedzibą w ............... przy ul. .....................

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

**(przedmiot umowy)**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn.

„Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu

w celu odprowadzenia wód opadowych z terenu Przedszkola Nr 1 w Choszcznie”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze oraz ofercie Wykonawcy.

**§ 2**

**( terminy umowne )**

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji Budowy wraz z niezbędnymi pozwoleniami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie procesu budowlanego nastąpi w terminie do ................. 2012 roku.

2. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień .................... 2012 roku.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do dnia 31.10.2012r.

§ 3

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego,

2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,

3) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy wraz z ich oryginalnymi oświadczeniami,

4) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,

5) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,

6) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

7) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami
i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,

8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,

9) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,

11) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

13) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych obiektów lub ich części objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,

14) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski
w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,

15) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

16) likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

17) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych, a zwłaszcza materiałów pochodzących z rozbiórki,

18) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,

2. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w załączonej dokumentacji.

3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.

4. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.

5. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

6. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy.

8. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

9. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w załączonej dokumentacji za zgodą Zamawiającego.

10. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).

**11.** Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza :

dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie umowy,

dzienniki budowy,

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,

rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu

kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1. sumaryczny kosztorys powykonawczy zawierający całość wykonanych robót, opracowany według wzoru jakim jest przedmiar robót załączony do SIWZ,
2. spis przekazanych dokumentów.
3. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami

( p.poż., sanitarne, bhp).

§ 4

(obowiązki Zamawiającego)

 1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji,
3. zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
4. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
5. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
6. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
7. zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
8. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
9. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty stosownego wpisu w Dokumentacji Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.
11. Zamawiający może upoważnić Wykonawcę do reprezentowania go i wykonywania wszelkich czynności przed organami administracji związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 5

(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za cenę .................................. złotych brutto słownie: ...........................................................................,
w tym podatek VAT wynosi ..................................... złotych.

2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie obmiarowej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 6.

3. **Rozliczenia z Wykonawcą robót będą prowadzone obmiarowo ma podstawie faktycznie wykonanej ilości prac i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.**

4. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane całości robót. Rozliczenie odbędzie się na podstawie jednej faktury, która wystawiona zostanie po podpisaniu przez Inspektora nadzoru protokołu potwierdzającego wykonanie całości robót objętych dokumentacją bez usterek.

5.Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych oraz kosztorys powykonawczy (opracowany zgodnie ze wzorem jakim jest przedmiar robót załączony do SIWZ), zatwierdzony przez inspektora nadzoru potwierdzający wykonanie całości robót objętych dokumentacją.

6. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy :

Bank : ...............................................................................................

Nr rachunku : ..................................................................................

7. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a niewynikające z dokumentacji SIWZ, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

**§ 7**

 **(podwykonawstwo)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

1.
2.

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ
z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.6471 KC w trybie niżej określonym:

1. zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
2. przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
3. zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą,
4. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

4. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów
(urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 8

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

b) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,

c) za niewykonanie postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa, o których mowa w § 7, w wysokości 2 krotności wartości umowy zawartej z podwykonawcą.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy - karę umowną w wysokości

0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają, iż suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

**§ 9**

**( osoby funkcyjne budowy )**

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w osobie.................

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy Pan .......................................... powołany pisemnie i wpisany do Dokumentacji Budowy.

**§ 10**

**(odbiory robót)**

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego.

2. Przedmiotem odbioru są:

1) zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonanym przez Kierownika budowy w Dokumentacji Budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż obiekt nadaje się do użytku,

2) kompletny obiekt budowlany z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterkami.

1. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dokumentacji Budowy gotowość robót do odbioru.
2. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządza się protokół.

5. Zawiadomienie pisemne wykonawcy o gotowości do odbioru nastąpi na co najmniej 14 dni roboczych przed terminem odbioru .

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

7. Przed odbiorem , wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru oraz sumaryczny kosztorys powykonawczy zawierający całość wykonanych robót, opracowany według wzoru jakim jest przedmiar robót załączony do SIWZ.

8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

 9. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą
w tej czynności,

4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi,
a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją przetargową,

6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,

7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących
w odbiorze,

9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących
w odbiorze.

12. Po dokonaniu odbioru ostatecznego wykonawca zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu dokument gwarancji sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Do odbioru ostatecznego stosuje się odpowiednio postanowienia określone w ust. 11.

**§ 11**

**(gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane
i zamontowane urządzenia stałe.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, termin rękojmi wynosi 36 miesiące i liczy się od dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1tj................. zł (słownie: ………) w formie ......................

2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy
w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ............. zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi.

3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

§ 13

(zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :

1. Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie ,jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
	2. nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
3. Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
5. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
	1. przekazania terenu budowy,
	2. przekazania dokumentacji,
	3. przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji,
	4. przerwy w dostawach wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
	5. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
6. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
	1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
	2. wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
	3. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
	4. siły wyższej, klęski żywiołowej
	5. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
	6. niewypałów i niewybuchów,
	7. wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w siwz,
	8. odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
	9. odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
7. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
	1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
	2. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
8. Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności :
	1. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
	2. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
	3. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
9. Pozostałe zmiany
10. jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
11. jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę ,
12. rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowaniami świadczeniami,

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

* 1. opis zmiany,
	2. uzasadnienie zmiany,
	3. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
	4. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

**§ 14**

**(odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,

4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,

5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeliZamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* + 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
		2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
		3. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło
		z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
		4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
		5. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,,
3. Dokument gwarancyjny

4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

 **Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu ………………………..

Zamawiający ………………………………….

Wykonawca ……………………………………

Umowa Nr …………………………………. z dnia ………………………………………..

Przedmiot umowy …………………………………………………………………………….

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji: …………………………………………………………………………………………………

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: ……………………………………………………………………..

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.
4. Okres gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia i wyposażenie jest zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta lub dostawcę.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………