



**Choszczno**  
bohater regionu

NR.6840.25.3.2020.KJM

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Burmistrz Choszczna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki 1413 wraz z udziałem 1/3 w działce 1409, obr. 3 m. Choszczno (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

**Adres i oznaczenie nieruchomości**

**według ewidencji gruntów**

obręb                    **3 m. Choszczno**  
działka                **1413, udział 1/3 w 1409**  
powierzchnia        **1413 - 0,1385 ha; 1409 – 0,0815 ha**  
użytki                 **1413 – Bi,**  
                              **1409- Bi (0,0569 ha),**  
                              **Bp (0,0246 ha)**

**Załącznik 1 do ogłoszenia**

**według księgi wieczystej**

KW                      **1413, 1409**  
                              **SZ1C/00004176/9**  
właściciel:          **Gmina Choszczno**

**Opis nieruchomości**

- położona w Choszcznie przy ul. Matejki

**Przeznaczenie nieruchomości**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone są jako U – tereny usług, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Więcej informacji można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego (pokój nr 24) lub na stronie internetowej [www.choszczno.e-geoportal.pl](http://www.choszczno.e-geoportal.pl).

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Dział III i IV księgi wieczystej SZ1C/00004176/9 nie wykazują żadnych wpisów, ograniczeń i zobowiązań.

**Forma i tryb zbycia:**        zbycie prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

**Termin i miejsce części jawnej przetargu**

<b>09 grudnia 2021 r.</b>	<b>godz. 09.30</b>	<b>sala narad (pokój nr -3P)</b>
---------------------------	--------------------	----------------------------------

Oferent przed rozpoczęciem przetargu winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**Cena wywoławcza prawa własności**

Cena prawa własności                **150.350,00 zł**  
wadium                                    **30.070,00 zł**     **płatne w terminie** najpóźniej **do 06 grudnia 2021 r.**  
podatek VAT                             -                             nie podlega opodatkowaniu

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Urząd Miejski w Choszcznie**  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
[www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl)

## WARUNKI PRZETARGU

### WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony**;
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003**, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie;
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno**;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu;
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

### PRZETARG

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości;
- W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.;
- W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK 2** do ogłoszenia;
- Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
  - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, **po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.  
**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.);

- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.);
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu;
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej;
- Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach;
- Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu;
- Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

#### Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,
- **ponosi koszty** wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

#### Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### Dodatkowych informacji udziela

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- tel. 95 765 93 41

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl)

**BURMISTRZ**

*mgr Robert Adamczyk*