

Choszczno
bohater regionu

OGŁOSZENIE O NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM SPORTOWO- WYPOCZYNKOWYM WRAZ Z TERENEM PRZYTLĘGŁYM W CHOSZCZCZynie PRZY UL. SPORTOWEJ 1

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Burmistrz Choszczyna ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości zabudowanej obiektem sportowo-wypoczynkowym wraz z terenem przyległym w Choszczynie przy ul. Sportowej 1, zwanej w dalszej części **Nieruchomością**.

1.2. Przetarg ogłoszony został zgodnie z zapisami „Regulaminu nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem sportowo-wypoczynkowym wraz z terenem przyległym w Choszczynie przy ul. Sportowej 1”, zwanego dalej **Regulaminem**.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA.

2.1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości położonej w Choszczynie przy ul. Sportowej 1 w skład której wchodzi:

- obiekt sportowo-wypoczynkowy o pow. użytkowej 2.276,85 m² na działce oznaczonej nr ewid. 860/5 o pow. 2.866 m²;

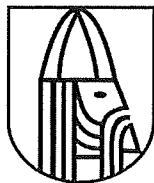
- teren zielony przyległy do obiektu o pow. 963 m² na działce oznaczonej nr ewid. 860/3

o łącznej powierzchni użytkowej 3.829 m²

2.2. Nieruchomość stanowi własność gminy Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi KW o nr SZ1C/00025645/1.

2.3. Sprawy związane z administracją nieruchomością, jak również dotyczące niniejszego przetargu prowadzi Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszczynie (pokój nr 4 tel 95 765 93 91)

2.4. Oferentowi na etapie złożenia „Formularza Ofertowego” przysługuje prawo ubiegania się o zwolnienie z obowiązku uiszczenia czynszu na okres do 24 miesięcy w sytuacji, gdy w budynku niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych na zasadach określonych w **Regulaminie**.



Choszczno
bohater regionu

3. OKRES DZIERZAWY:

3.1. Umowa dzierzawy Nieruchomości zostanie zawarta na czas określony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu oraz do niniejszego ogłoszenia.

4. ZŁOŻENIE OFERT ORAZ PROCEDURA WYBORU OFERTY

4.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 28 grudnia 2022 r. do godziny 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie: kancelaria ogólna, ul. Wolności 24

4.2. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać

- a) oświadczenie o treści wskazanej w części III Regulaminu oraz w załączniku do niniejszego ogłoszenia,
- b) dowód uiszczenia wadium,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
- d) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z opłatą podatków dochodowych wystawione przez Urząd Skarbowy oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wystawione za miesiąc poprzedzający termin składania ofert;
- e) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentujących firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta;

4.3. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta

4.4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi część IV Regulaminu oraz załącznik do niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę obiektu sportowo-wypoczynkowego w Choszcznie przy ul. Sportowej 1

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 28 GRUDNIA 2022 R. DO GODZ. 12:00”

4.5. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu.

4.6. W odniesieniu do ofert przesłanych Wydzierżawiającemu za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Gminy Choszczno.

4.7. Oferta otrzymana po terminie składania ofert zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

5. KRYTERIUM OCENY OFERT.

5.1. Kryterium wyboru oferenta stanowi najwyższa liczba punktów uzyskana w wyniku ustalenia stosunku stawki czynszu za 1m² powierzchni do okresu objętego zwolnieniem z poboru czynszu wg. wzoru:

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

$$\text{stawka} + \frac{10 \times \text{stawka} \times (24 - \text{ilość miesięcy zwolnienia z czynszu})}{101}$$

gdzie stawka = oferowana stawka czynszu za 1 m² w złotych

5.2. Do kwoty stawki czynszu za 1m² zaproponowanej przez oferenta wygrywającego przetarg zostanie doliczony należny podatek VAT.

5.3. Wyzierżawiający określa wysokość **minimalnej stawki czynszu za 1m² powierzchni na kwotę 1,20 zł netto** (słownie jeden złoty 20/100), co stanowi miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości 4594,80 zł netto.

5.4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy dzierżawy począwszy od roku 2024.

6. WADIUM

6.1. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na konto Gminy Choszczno nr: **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** do dnia 27 grudnia 2022 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

6.2. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.

6.3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana, na konto wskazane w ofercie.

7. ROZSTRZYGNĘCIE PRZETARGU


7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 GRUDNIA 2022 r. o godzinie 10:00** w Sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie w obecności oferentów z zastrzeżeniem, że obecność oferentów jest dobrowolna.

7.2. Komisja przetargowa dokona analizy złożonych ofert w terminie do 3 dni. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń.

7.3. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę Nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

7.4. Jeżeli podmiot ustalony jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7.3., organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza