DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 listopada 2015 r.

Poz. 4519

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2015-11-13 11:35:26

UCHWAŁA NR X/84/2015
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE

z dnia 9 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIX/346/2014 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębach: Piasecznik, Radaczewo, Sławęcin, Sulino, Bonin, Pakość, Oraczewice, Roztocze, Stradzewo, Choszczno 1, Wardyń, Baczyn i Raduń, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
3) „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
4) „planie” - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
5) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
6) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
7) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
8) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

9) „uciążliwości inwestycji” - należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, przyjętego uchwałą Nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21 września 2015 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na 16 arkuszy;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 44,80 ha, położony w obrębach geodezyjnych Piasecznik, Radaczewo, Sławęcin, Sulino, Bonin, Pakość, Oraczewice, Roztocze, Stradzewo, Choszczno 1, Wardyń, Baczyn i Raduń, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem E28;
2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3) zakazuje się lokalizacji reklam;
4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:
   a) 90% dla terenów oznaczonych symbolami E, ZL i WS, za wyjątkiem terenu E28 dla którego nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
   b) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu;
5) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych;
6) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;
7) nakazuje się zachowanie i ochronę alei drzew oznaczonych na rysunku planu;
8) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „F (Bierzwnik)”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
9) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „D (Choszczno - Drawno)”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
10) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk oznaczonych na rysunku planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
5) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych:
   a) dla niskiego i średniego napięcia - kablowych lub napowietrznych,
   b) dla wysokiego napięcia - wyłącznie napowietrznych;
6) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii;
7) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§ 8. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
3) nie określa się powierzchni zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
5) zlokalizowany jest teren zamknięty, oznaczony symbolem TZ, dla którego ustalenia planu wyznaczają wyłącznie jego granice.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40 i E41, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami E5, E6, E7, E8, E17, E26, E31, E38 i E41.

§ 11. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E28, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza, w tym budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe;
3) dopuszcza się powierzchnię zabudowy - maksymalnie 25% w granicach linii zabudowy;
4) dopuszcza się intensywność zabudowy - od 0 do 0,25;
5) dopuszcza się wysokość zabudowy:
   a) dla budynków - maksymalnie 3,5 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem budynku istniejącego, oznaczonego na rysunku planu, dla którego dopuszcza się maksymalną wysokość 7 m,
   b) dla obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
6) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, o pokryciu z materiałów niepalnych i dowolnym kącie nachylenia połaci;
7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
9) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych;
10) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
11) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
12) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
13) dopuszcza się lokalizację do 3 miejsc postojowych w granicach działki.

§ 12. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2 i ZL3 dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - lasy;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 13. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3 i WS4, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 14. Ustala się teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem KK, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - linia kolejowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny publicznych dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG1, KDG2, KDG3, KDG4 i KDG5, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne główne, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 16. Ustala się tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3 i KDZ4, KDZ5, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne zbiorcze, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 17. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5 KDD6, KDD7 i KDD8, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne dojazdowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 18. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16 i KDW17 dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
5) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami KDW2 i KDW3.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach planu dla 8,1457 ha gruntów rolnych klas RIIIa, RIIIb, ŁIII i PsIII wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 lipca 2015 r. (znak: GZ.tr.057-602-384/15) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 20. W granicach planu dla 0,9555 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 15 września 2015 r. (znak: ZS.2210.106.2015.SS) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 21. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla terenów oznaczonych symbolami WS, KK, KDG, KDZ, KDD i KDW;
2) 30% dla pozostałych terenów.

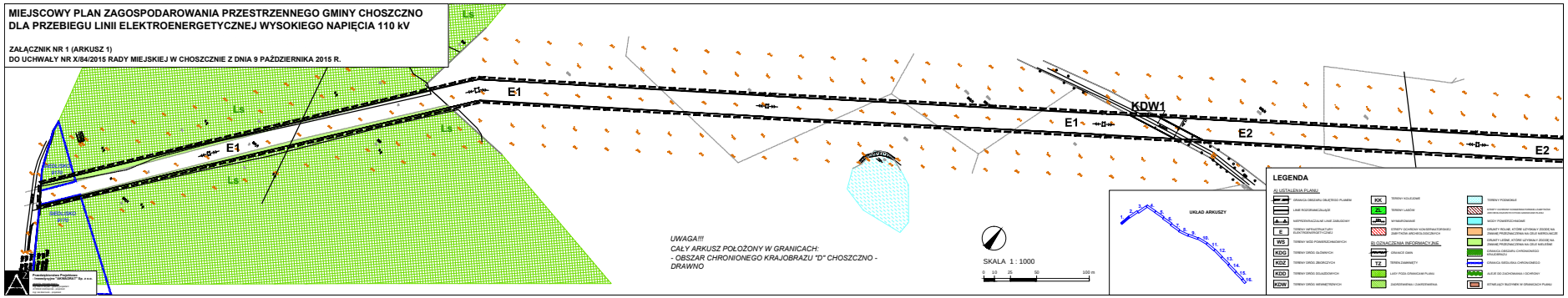
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

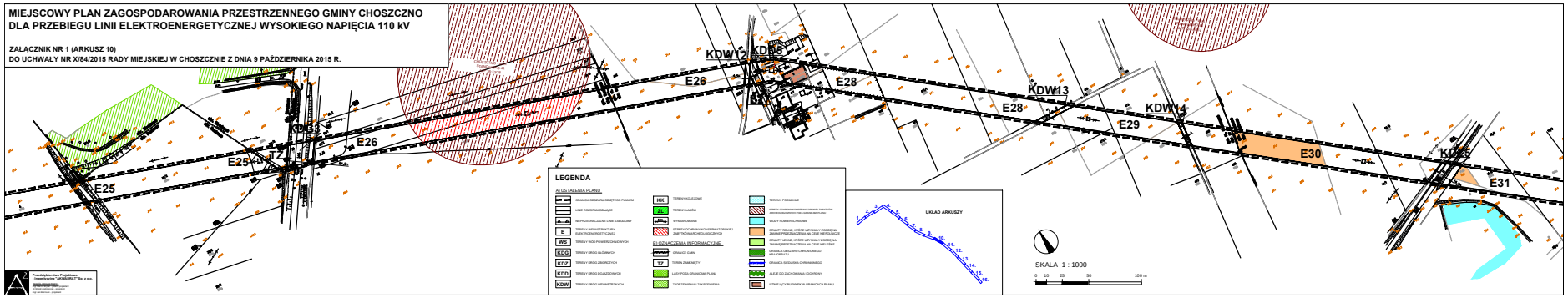
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

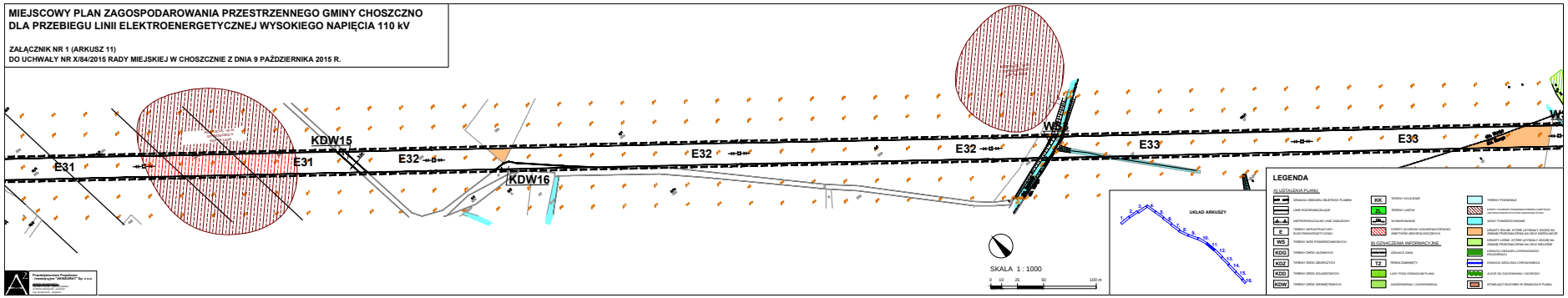
Przewodniczący Rady Miejskiej

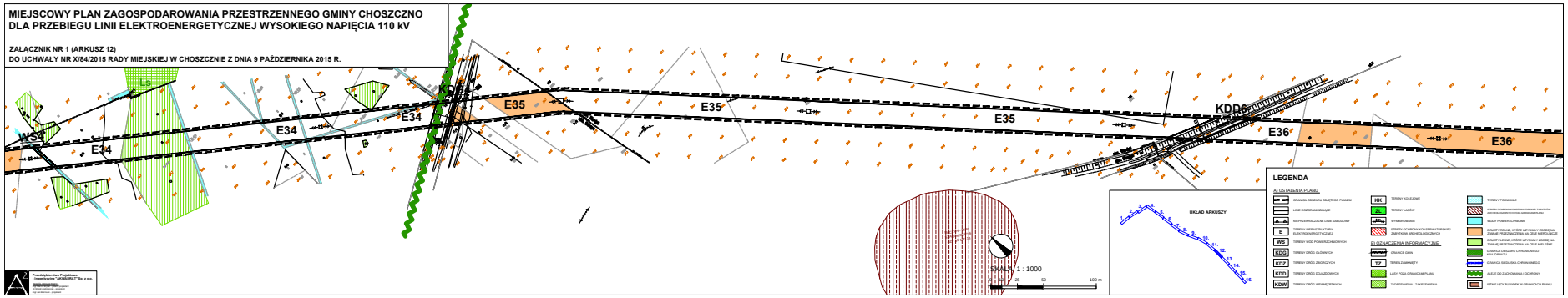
Bogusław Szymański

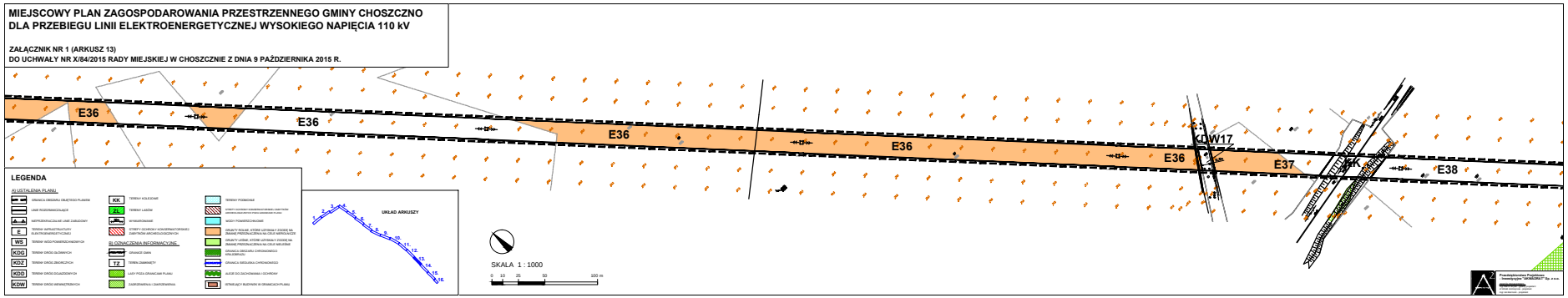
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/84/2015
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 9 października 2015 r.

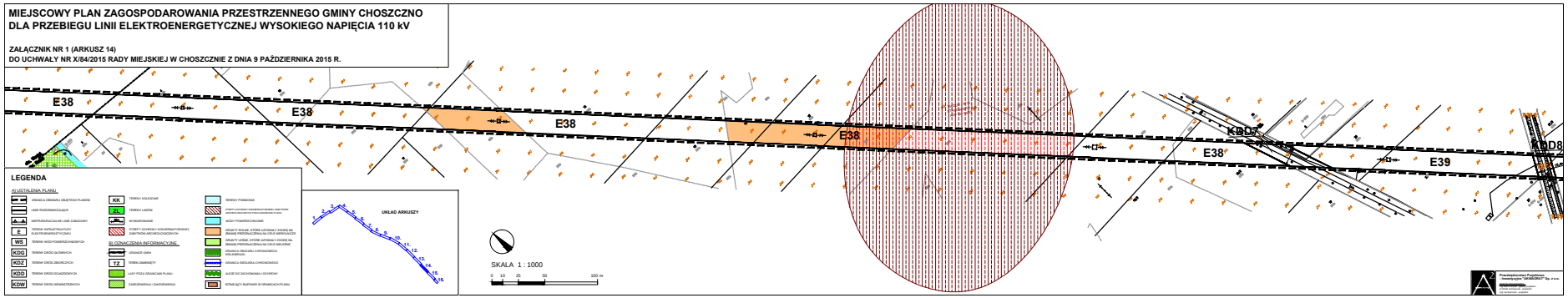


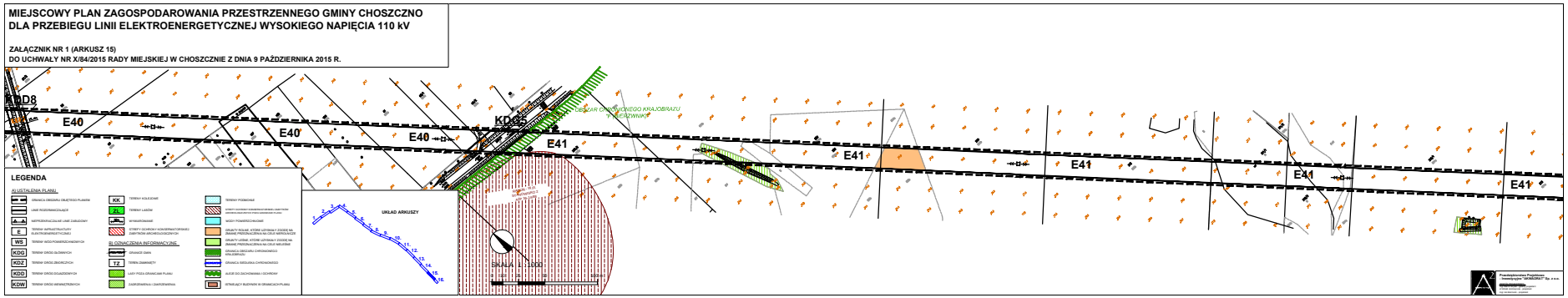

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 10)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E25
E26
E28
E29
E30
E31
KDW12
KDW13
KDW14
LEGENDA
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 11)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E31
E31
KDW15
E32
KDW16
E32
E32
E33
E33
SKALA 1 : 1000
0 10 25 50 100 m
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
KLUSTAWENA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
SZPERPERKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK TERENY KOLEJOWE
R TERENY ŁĄCZNI
WYMAGRONIANIE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
BŁOGNAŁCZENIA INFORMACYJNE
GRANICE GMIN
TZ TERENI ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGORNIANIA I ZAKRZEWIANIA
TERENY PODMOKŁE
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UŻYTKOWANE ZGODNIE NA ZNAKIE PRZEKNALCZNA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UŻYTKOWANE ZGODNIE NA ZNAKIE PRZEKNALCZNA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZAŁU CHRONIONEGO
JAŁUŻ DO ZACHOWANIA I OCHRONY
STANOWIĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 12)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
WS1
E34
E34
E34
E35
E35
E35
KDD6
E36
E36
SKALA 1 : 1000
0 25 50 100 m
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
SZPERPERKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG
TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ
TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDD
TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK
TERENY KOLEJOWE
R
TERENY ŁĄCZNI
WYMAGRONIANE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE:
GRANICE GMIN
TZ
TERENI ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGOSPODARKA I ZAWIERZENNA
TERENY PODMOKŁE
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZAŁU CHRONIONEGO
JAŁUŻE DO ZACHOWANIA I OCHRONY
STANOWIĄCY BUFOREM W GRANICACH PLANU

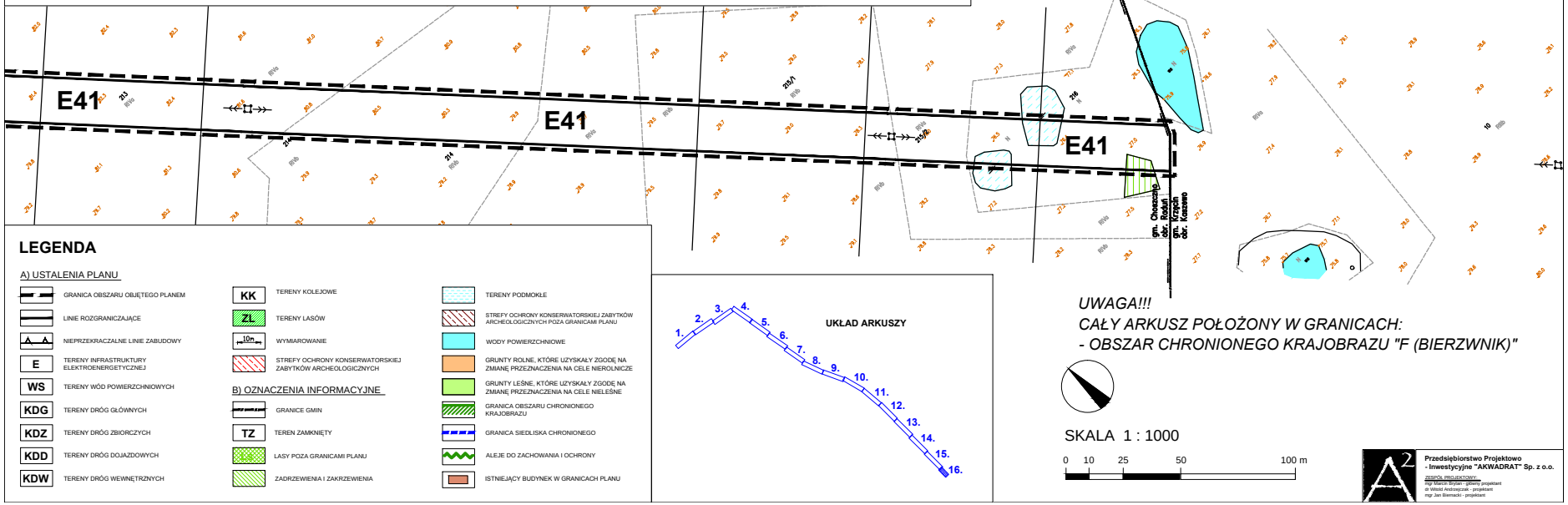

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 13)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E36
E36
E36
E36
E36
KDW17
E37
KK
E38
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
A - A
SKRZYŻOWANIA LINII ZABUDOWY
E
TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG
TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ
TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDG
TERENY DRÓG GOJAZDOWYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK
TERENY KOLEJOWE
PL
TERENY LASÓW
WYMAGANIA
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE GMIN
TZ
TERENY ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGOSPODAROWANIA I ZAKRZEWIENIA
TERENY POBIEGOWE
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UZYSKAŁY I DOSTAŁY NA MOCY PRZEPISÓW PRAWA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY I DOSTAŁY NA MOCY PRZEPISÓW PRAWA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO
AKCJE DO ZACHOWANIA I OCHRONY
ISTNIEJĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000
0 10 25 50 100 m

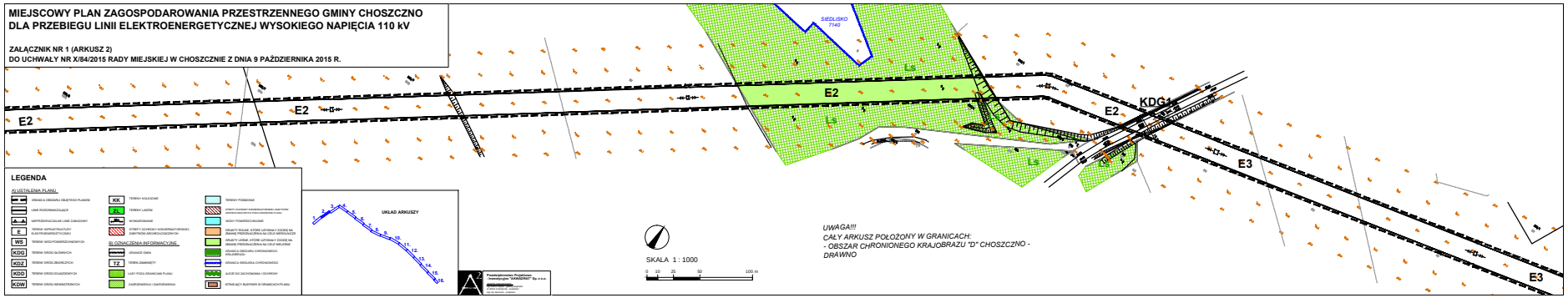

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 14)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E38
E38
E38
E38
E38
E39
KDD8
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
TERENY KOLEJOWE
TERENY ŁĄKÓW
WYMAGAROWANE
WODY POWIERZCHNIOWE
TERENY WODY POWIERZCHNIOWYCH
TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
TERENY ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGOSPODAROWANIA I ZAWIERZENIA
TERENY PODMOKŁAE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU NATURA 2000
ISTNIEJĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000
0 10 25 50 100 m

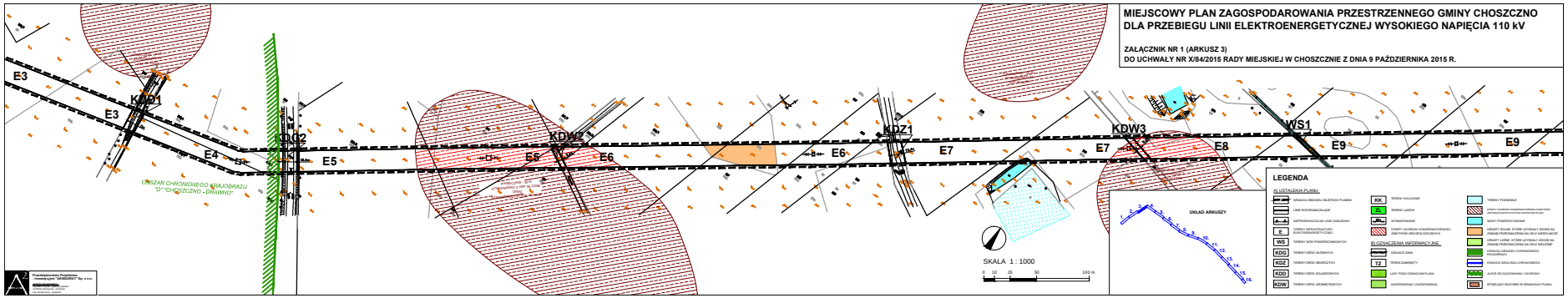

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 15)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
KD8
E40
E41
LEGENDA
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000

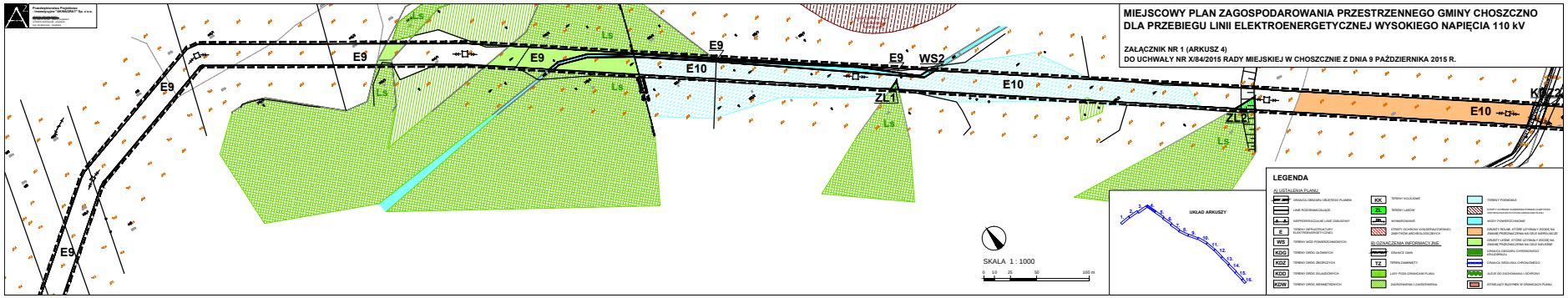
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

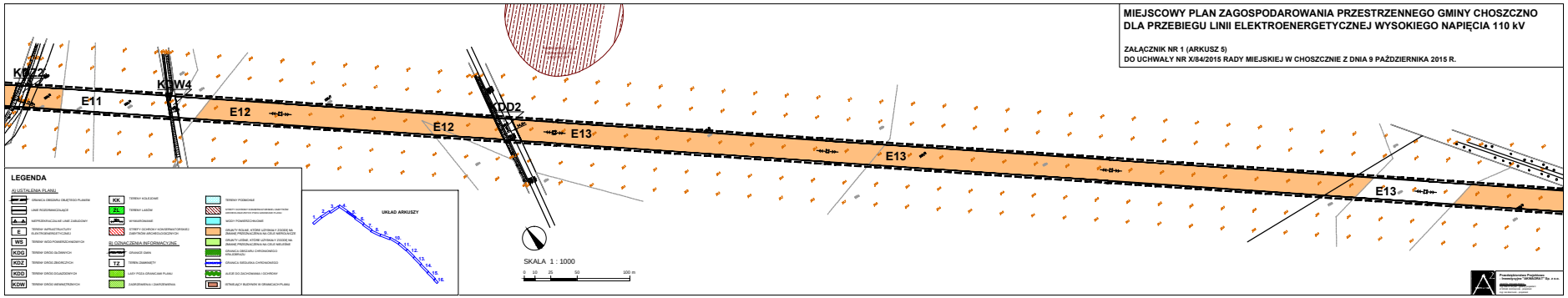
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 16)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

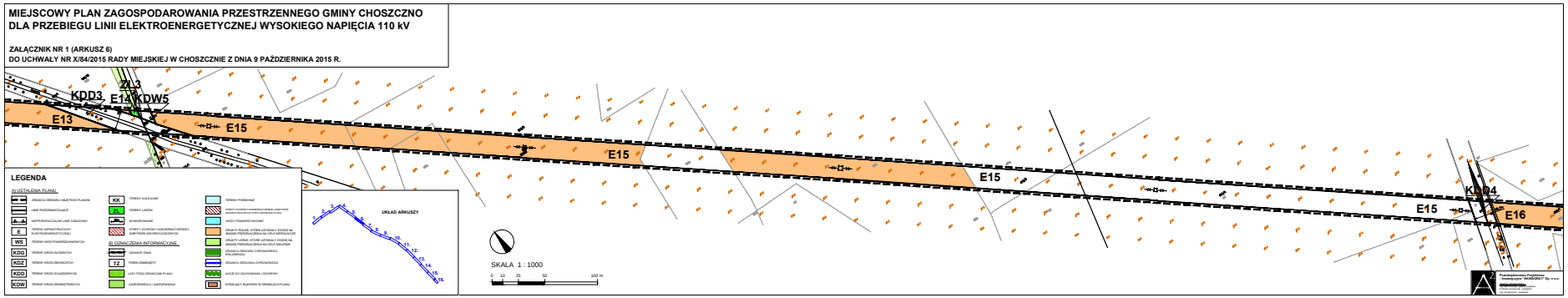


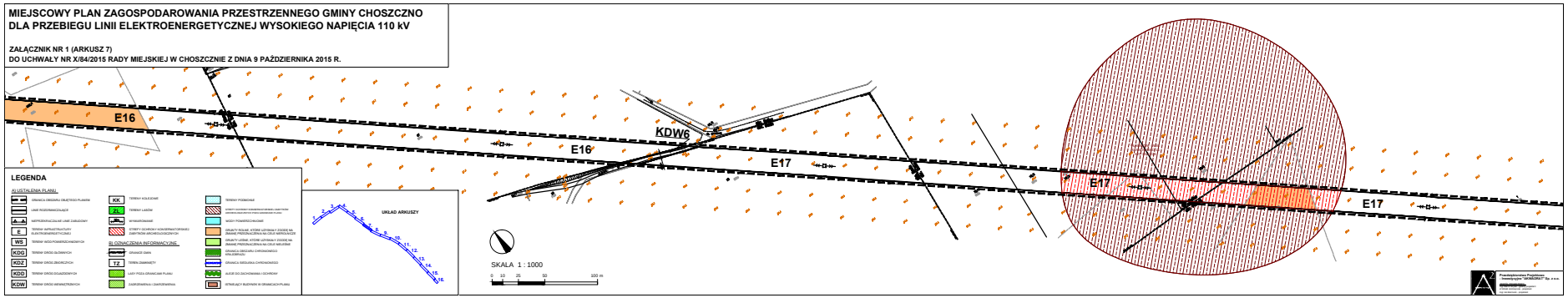

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
SIEDLISKO
7140
E2
E3
KDG1
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
SKALA 1 : 1000
UWAGA!!!
CAŁY ARKUSZ POŁOŻONY W GRANICACH:
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "D" CHOSZCZNO - DRAWNO
UKŁAD ARKUSZY

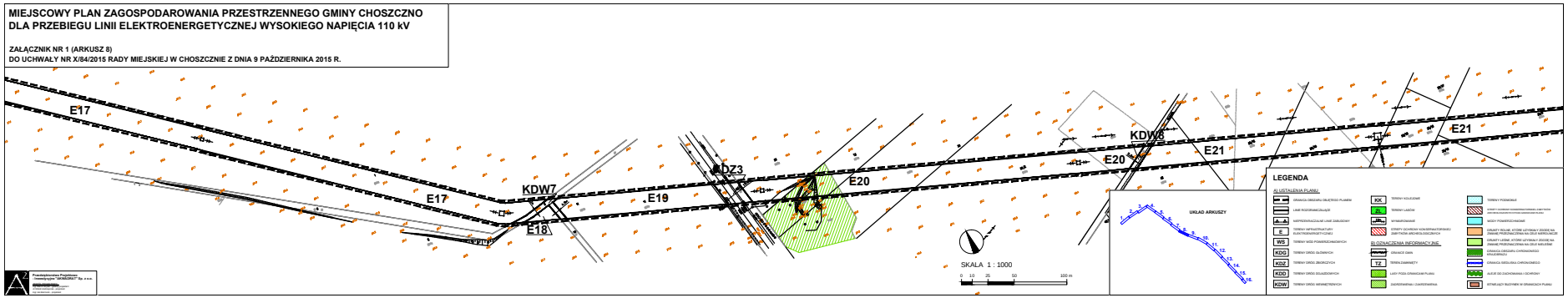

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E3
KDD1
E3
E4
KDG2
E5
E5
KDW2
E6
E6
KDZ1
E7
E7
KDW3
E8
WS1
E9
E9
OBSZAR CHROMONEGO KRAJOBRAZU "D" "CHOSZCZNO - DRAWNO"
SKALA 1 : 1000
0 10 20 50 100 m
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

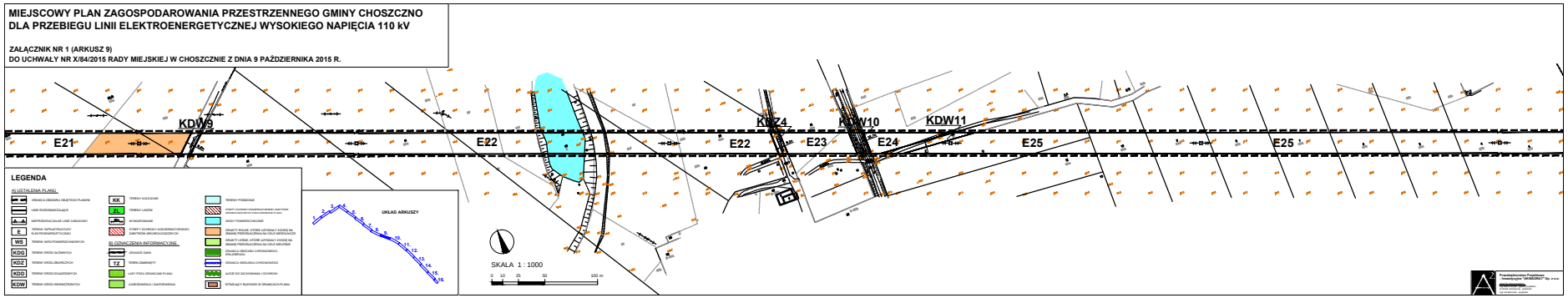

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 4)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E9
E10
WS2
ZL1
ZL2
KK
SKALA 1 : 1000
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 5)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
KDW2
KDW4
KDD2
E11
E12
E12
E13
E13
E13
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
A, A LINIE PRZERWANE ZAŁAMANE
E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK TERENY KOLEJOWE
RL TERENY LASÓW
WYMAGANIA
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE:
GRANICE GMIN
TZ TERENY ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGOSPODAROWANIA I ZAWIERZENIA
TERENY POBIENIAE
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UŻYTKOWA Y ZGODNE NA DNIAE PRZEKSZAŁCENIA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UŻYTKOWA Y ZGODNE NA DNIAE PRZEKSZAŁCENIA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA SIEDLISKA CHRONIONEGO
AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE ORAZ ZAKTYSTAŁCONE PRZEZNACZENIE PLANU
OBSZAR DO ZACHOWANIA I OCHRONY
ISTNIEJĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000
0 10 20 50 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 6)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
KDD3
ZL3
E14
KDW5
E13
E15
E15
E15
E15
KDD4
E16
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
A, A LINIE PRZEBIEGU LINII ZABUDOWY
E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK TERENY KOLEJOWE
ZL TERENY LASÓW
WYMAGANIA
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE GMIN
TZ TERENY ZAMKNIĘTY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGOSPODARKA I ZAKŁÓCENIA
TERENY POBIERACZAK
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UŻYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UŻYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO
AUTOR DO ZACHOWANIA I OCHRONY
ISTNIEJĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000
0 10 25 50 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 7)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E16
E16
KDW6
E17
E17
E17
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
KK
TZ
WS
KDG
KDZ
KDG
KDW
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000
0 10 25 50 100 m

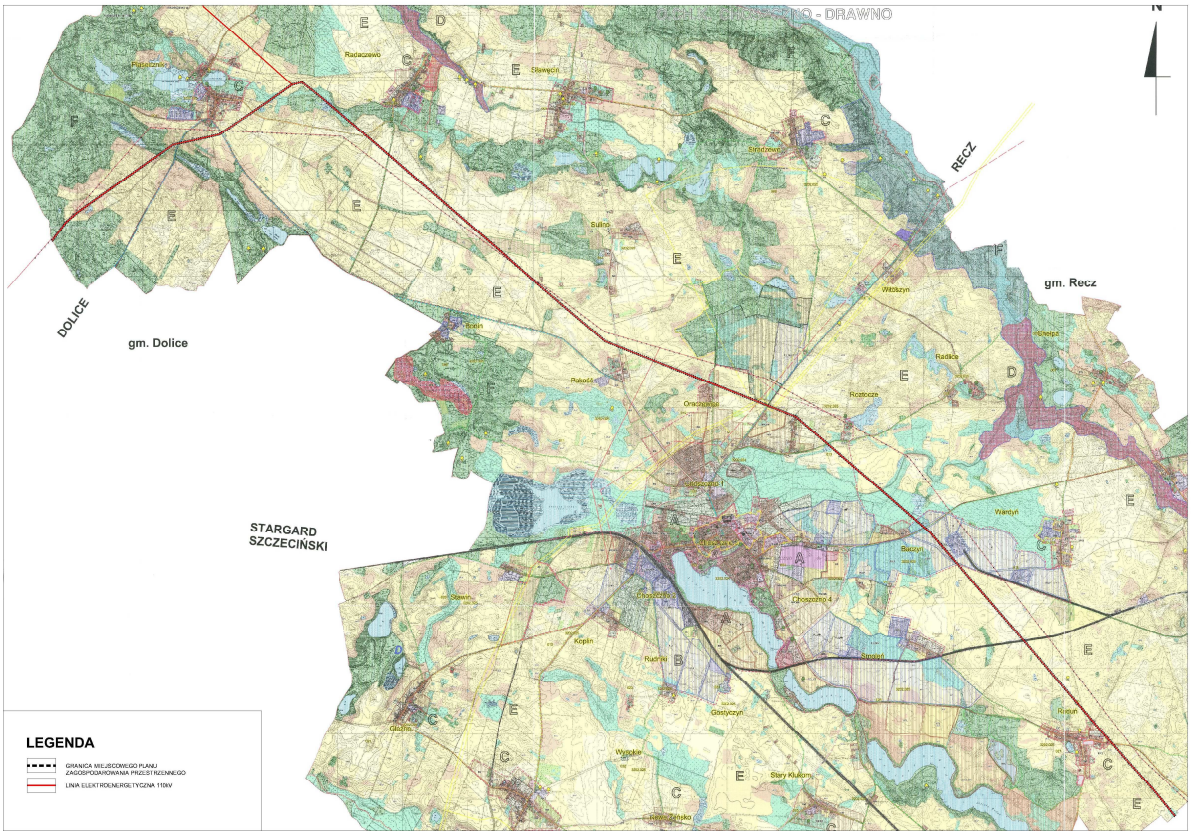

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 8)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
E17
E17
KDW7
E18
E19
DZ3
E20
E20
KDW8
E21
E21
SKALA 1 : 1000
0 1/0 20 50 100 m
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
A) USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
SZPERPERARZALNE LINIE ZABUDOWY
E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK TERENY KOLEJOWE
ZL TERENY LASÓW
WYMAGRANIAMI
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE GMIN
TERENLEŻAMNIETY
LASY POZA GRANICAMI PLANU
ZAGEOWARNIA I ZAKREWARNIA
TERENY PODMOKŁE
WODY POWIERZCHNIOWE
GRUNTY ROLNE, KTÓRE UŻYTKOWANE ZGODNIE NA ZNAKIE PRZEKNALCRNA NA CELE NIEROLNICZE
GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UŻYTKOWANE ZGODNIE NA ZNAKIE PRZEKNALCRNA NA CELE NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZAŁU CHRONIONEGO
AUTOR DO ZACHOWANIA I OCHRONY
STANOWIĄCY BUDYNEK W GRANICACH PLANU


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO
DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 9)
DO UCHWAŁY NR X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
KDW9
KDW10
KDW11
E21
E22
E22
E23
E24
E25
E25
LEGENDA
UKŁAD ARKUSZY
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2.

do Uchwały nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 9 października 2015 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno
(Studium przyjęte uchwałą Nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21 września 2015 r.)



Str. 247
Dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego regionu planuje się:
- rozbudowę stacji 110/15kV GPZ Choszczno do układu z dwoma transformatorami 110/15kV oraz trzema polami liniowymi 110kV,
- budowę nowej, dwutorowej linii 110kV, po trasie linii istniejącej, celem zapewnienia dwustronnego zasilania GPZ Choszczno,
- przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV,
- budowę linii napowietrznej 110kV ze stacji GPZ Choszczno w kierunku Recza (GPZ),
- rozbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV o odcinek położony w okolicach miejscowości Piasecznik.

Str. 257
6. Zadania i inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:
(…)
z zakresu infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia o przebiegu Recz-Pełczyce (druga nitka), gazociąg wysokiego ciśnienia o przebiegu Nowogard- Odolanów (gazociąg kierunkowy), linia elektroenergetyczna 110 kV Choszczno-Recz, linia elektroenergetyczna 110 kV Krzęcin – Dolice wraz z odgałęzieniem zlokalizowanym na północ od miejscowości Piasecznik,

ZAŁĄCZNIK NR 3.
do Uchwały Nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 9 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4.
do Uchwały Nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 9 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.