

117 49 poz. 74 z 24.12.1998r.

13

UCHWAŁA NR II/50/98
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI
Z DNIA 8 GRUDNIA 1998 ROKU

w sprawie : zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Choszcznie

uchwała co następuje

§1.

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w obszarze (Osiedle Południowe), oznaczonym w załączniku nr 1 i nr 1a do niniejszej uchwały.

§2.

Zgodnie z oznaczonymi w załącznikach nr 1 i nr 1a liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, ściśle określonymi i dopuszczonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający następujące tereny w granicach :

1. Miasta :

- 1) D-1-UTL, MNJ, D-2-UTL, MNJ, D-3-UTL, MNJ, D-4-UTL, MNJ, D-5-ZP, US, D-6-UTL, MNJ, (D-7-UTL, MNJ o wariantowym podziale),

- 2) D-5-ZP,US, D-8-ZP,US, D-10-ZP,US,
- 3) D-3a-ZP, D-4a-ZP, D-5a-ZP,US, D-6a-ZP, D-7a-ZP, D-8a-ZP,
- 4) D-9-MNJ (o wariantowym podziale), D-11-MNJ (o wariantowym podziale), D-12-MNJ, D-13-MNJ, D-14-MNJ, D-15-MNJ z fragmentem MJR, D-16-MNJ z fragmentem MJR, D-17-MNJ,
- 5) D-18-NOp, ZP,
- 6) D-19-UR, MNJ,
- 7) ulic lokalnych i dojazdowych oznaczonych wspólną numeracją dla obu obrębów:
D-KD-1, D-KD-2, D-KD-3, D-KD-4, D-KD-5, D-KD-6, D-KD-7, D-KD-8, D-KD-9, D-KD-10, D-KD-11, D-KD-12, D-KD-13, D-KD-14, D-KD-15, DK-D-16, D-KD-17, 0-KD-1, 0-KD-2, 0-KD-3, 0-KD-4, 0-KD-5, 0-KD-6, 0-KD-7, 0-KD-8, 0-KD-9, 0-KD-10, 0-KD-11, 0-KD-12, 0-KD-13, 0-KD-14, 0-KD-15, 0-KD-16.

2. Wsi Gostyczyń:

- a) 0-1UTL,MNJ, 0-2-UTL,MNJ, 0-3-UTL,MNJ, 0-4-UTL,MNJ, 0-5-UTL,MNJ, 0-6-UTL,MNJ, 0-8-UTL,MNJ,
- b) 0-7-ZP,US,
- c) 0-1a-ZP,US, 0-2a -ZP,US, 0-3a -ZP,US, 0-4a -ZP,US, 0-5a-ZP,US, 0-6a-ZP,US, 0-8a-ZP,US, 0-9a-ZP,US,
- d) 0-9-UR,MNJ,ZP, 0-11-UR,MNJ,ZP,
- e) 0-10-NOp,EE,ZP,
- f) 0-13-UO,US,ZP,
- g) 0-12-MNJ, 0-14 - MNJ, 0-15-MNJ z fragmentem ZP,US,0-16-MNJ z fragmentem MJR, 0-17-MNJ,
- h) 0-18-MJR, 0-20-MJR, 0-21MJR,
- i) 0-19-UR,MNJ,
- j) ulic lokalnych i dojazdowych jak w §2 ust.1 pkt7.

§3.

Ustalenia szczegółowe.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami : D-1-UTL,MNJ, D-2-UTL,MNJ, D-3-UTL,MNJ, D-4-UTL,MNJ, D-5-UTL,MNJ, D-6-UTL,MNJ, D-7-UTL,MNJ, oraz 0-1-UTL,MNJ, 0-2-UTL,MNJ, 0-3-UTL,MNJ, 0-4-UTL,MNJ, 0-5-UTL,MNJ, 0-6-UTL,MNJ, 0-8-UTL,MNJ ustala się:

- 1) przeznaczenie pod budowę letniskową i mieszkalną jednorodziną z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej oraz przeznaczenie wariantowe dla terenów 0-1-UTL,MNj, 0-2-UTL,MNj, 0-3-UTL,MNj, 0-4-UTL,MNj, 0-5-UTL,MNj, 0-6-UTL,MNj, 0-8-UTL,MNj, ustalone w §3 ust. 9,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) wydzielenie działek o powierzchni co najmniej 700m²,
 - b) wydzielenie działek o szerokości ca 22 m (n- krotności w wypadku łączenia działek), innej wg oznaczeń w załączniku nr 1 i 1a i działkach stanowiących domknięcie terenu w granicach własności lub wydzielonego obszaru,
 - c) dla terenów D-5-UTL,MNj, D-6-UTL,MNj, D-7-UTL,MNj wariantowy podział terenu wg rysunków nr 1 i nr 1a,
 - 3) następujące zasady zarządzania terenu i linie zabudowy:
 - a) wprowadzenie zabudowy na nie więcej niż 15% powierzchni każdej działki,
 - b) przeznaczenie pod zielenią urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych , co najmniej 30% powierzchni każdej działki,
 - c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz oznaczonych stanowisk archeologicznych (tj. z wykluczeniem prowadzenia prac ziemnych do czasu udokumentowania stanowisk),
 - d) wykluczenie ogrodzeń pełnych, na cokółkach betonowych oraz wyższych niż 1,20m,
 - e) zastosowanie ogrodzeń o jednolitych wysokościach , podziałach przeszł i materiałach (preferowane w osłonie z żywopłotu),
 - f) umieszczenie zieleni urządzonej w rejonach oznaczonych,
 - 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów :
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych w kształcie prostokąta z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, werand, wykuszy itp.,
 - b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji naziemnej przy 700m² powierzchni działki oraz do 2 kondygnacji przy co najmniej 1000m² powierzchni działki,
 - c) zastosowanie jednakowych symetrycznych dachów z pochyleniem połaci dachowej pod kątem 40-45⁰ i jednakowym ustawieniem kalenic, zbliżonym do prostopadłego do linii brzegowej jeziora,
 - d) dopuszczenie umieszczenia w połaci dachowej lukarni przekrytych daszkami z nachyleniem jak połaci dachowych,
 - e) zastosowanie w dachach budynków podobnego pokrycia, kolorystyki i faktury.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami : D-5-ZP,US, D-8-ZP,US, D-10-ZP,US, 0-7-ZP,US ustala się :
- 1) przeznaczenie pod zielenią urządzonej i obiekty sportowe , w przypadku terenu 0-7-ZP,US wariantowe wg §3 ust. 9,
 - 2) granice działek wg załączników nr 1i 1a oraz realizowanego wariantu (dotyczy terenów D-5-ZP,US oraz D-10-ZP,US),
 - 3) następujące warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i linie zabudowy:

- a) wprowadzenie zieleni urządzonej z elementami urządzeń sportowych i rekreacyjnych tj. małych boisk , ścieżek , równoważni, urządzeń jak ważki, przepłotnie, piaskownice z punktami widokowymi, stanowiącymi wspólną własność mieszkańców zespołu lub publiczną , z dopuszczeniem wykorzystania terenu pod żłobek, przedszkole, obiekt klubowy-usługowy umieszczony w sposób zapewniający przeszklenie wszystkich elewacji, o powierzchni do 100m² i spełniający warunki §3 ust. 1 pkt4,
- b) uzupełnienie zieleni w postaci odmian wysoko i średnio piennych o przewadze gatunków zimozielonych,
- c) wprowadzenie ciągów pieszych o przebiegu zbliżonym do prostopadłego do brzegu jeziora ,
- d) wykluczenie zmiany profilu i rzędnych terenu większych niż 0,30m .

3. Dla terenów oznaczonych symbolami : D-3a-ZP, D-4a-ZP, D-5a-ZP,US, D-6a-ZP, D-7a-ZP, D-8a-ZP, 0-1a-ZP,US, 0-2a-ZP,US, 0-3a-ZP,US, 0-4a-ZP,US, 0-5a-ZP,US, 0-6a-ZP,US, 0-7-ZP,US, 0-8a-ZP,US, 0-9a-ZP,US, ustala się :

1) przeznaczenie pod zieleni urządzonej z elementami urządzeń sportowych, ze ścieżkami , równoważniami i punktami widokowymi itp., oraz wariantowe przeznaczenie terenów 0-1a-ZP,US, 0-2a-ZP,US, 0-3a-ZP,US, 0-4a-ZP,US, 0-5a-ZP,US, 0-6a-ZP,US, 0-7-ZP,US, 0-8a-ZP,US, 0-9a-ZP,US, określone w §3 ust.9,

2) następujące zasady zagospodarowania :

- a) wyznaczenie terenu o granicach orientacyjnych zalecanych jak w załączniku nr 1 i 1a, o szerokości zmiennej,
- b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości terenu do 7m liczącej od krawędzi skarpy (w przypadku powiększenia skrajnych działek) ,
- c) utrzymanie i uzupełnienie zieleni o odmiany wysoko i średniopienne w przewadze gatunków zimozielonych,
- d) wprowadzenie i utrzymanie ciągu pieszego o przebiegu zbliżonym lub równoległym do brzegu jeziora,
- e) zachowanie wierzchołka skarpy bez naruszenia aktualnych rzędnych (poza zejściami umieszczonymi na przedłużeniu ciągów pieszych KX i prowadzonymi prostopadle do linii brzegowej jeziora),
- f) ukształtowaniu terenu zachowujące spadki w kierunku jeziora.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami : D-9-MNJ (o wariantowym podziale), D-11-MNJ (o wariantowym podziale), D-12-MNJ/D-13-MNj, D-14-MNj, D-15-MNj z fragmentem MJR, D-16-MNj z fragmentem MJR, D-17-MNJ, 0-12- MNJ, 0-14-MNj, 0-15-MNj z fragmentem ZP,US, 0-16-MNJ z fragmentem MJR, 0-17-MNj ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna , z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej, oraz przeznaczenie wariantowe terenów 0- 12- MNJ, 0-14-MNj, 0-15-MNj z fragmentem ZP,US, 0-16-MNj fragmentem MJR, 0-17-MNj określone w §3 ust.9,
- 2) podział na działki budowlane wg §3 ust.1 pkt. 2 lit. a, lit. b, na fragmentach D-16-MNj, D-15-MNj działki o powierzchni wg załączników nr 1 i 1a, na terenach D-9-MNJ oraz D-11-MNJ wg realizowanego wariantu,

- 3) warunki zagospodarowania wg §3 ust. 1 pkt. 3 lit. a, b, d, e, f, z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych w załączniku nr 1 i 1a,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów wg §3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b, d, e, f, oraz z ustawieniem kalenic jak w załączniku nr 1 i 1a,
5. Dla terenów oznaczonych symbolami D-19-UR,MNJ, 0-9-UR,MNJ, 0-11-UR,MNJ, 0-19-UR,MNJ ustala się :
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę rzemieślniczą ,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane :
 - a) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m²,
 - b) wydzielenie działek o szerokości ca 22 m,
 - 3) następujące zasady zagospodarowania i zabudowy :
 - a) zabudowę oraz gabaryty obiektów wg §3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b, e, f, oraz ustawienie kalenic jak zał. nr 1,
 - b) ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki ,
 - c) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - d) uwzględnienie linii zabudowy wg załącznika nr 1.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami 0-18-MJR, 0-20 - MJR, 0-21-MJR, ustala się:
- 1) przeznaczenie pod budowę letniskową lub mieszkalną umieszczoną na dużych działkach , lub inne formy turystycznego zagospodarowania,
 - 2) następujące zasady podziału terenu:
 - a) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1400m²,
 - b) dopuszczenie łączenia działek dla uzyskania powierzchni stanowiącej n-krotność 1400m² z możliwością zniesienia podziału wewnętrznego (przy przeznaczeniu pod inne niż letniskowe formy turystycznej zabudowy i ograniczeniu miejsc noclegowych do 50),
 - 3) następujące zasady urządzania terenu i linii zabudowy :
 - a) przeznaczenie pod budynki do 10% powierzchni działki ,
 - b) przeznaczenie pod zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych co najmniej 40% powierzchni każdej działki,
 - c) zastosowanie ogrodzeń jak w §3 ust.1, pkt.3 lit. e,
 - d) rozmieszczenie budynków jak w §3, ust.3, pkt.2, lit. c,
 - e) umieszczenie zieleni urządzonej w rejonach oznaczonych,
 - f) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki , z ograniczeniem stosowania powierzchni utwardzonych w obrębie parkingów do oznaczenia miejsc i zastosowania nawierzchni trawiastej.

4) kształtowanie zabudowy wg §3 ust.1 pkt.4 lit. a, b, e, d, z zastosowaniem symetrycznych dachów o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 40 –45 stopni i ustawieniem kalenic jak w załączniku nr 1.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 0-13-UO,US,ZP ustala się :

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową – szkoła , tereny sportowe lub wariantowe wg §3 ust. 9,
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy :
 - a) umieszczenie obiektów do wysokości 3,5 kondygnacji na powierzchni nie większej niż 15% całkowitej ,
 - b) umieszczenie zieleni w rejonach oznaczonych ,
 - c) umieszczenie dużego boiska w lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do uchwały,
 - d) budowę studni publicznej , innych urządzeń technicznej obsługi ,
 - e) usytuowanie dominant architektonicznych w miejscu określonym w załączniku nr 1.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami D-18-NOp,ZP, 0-10-NOp,EE,ZP, ustala się :

- 1) przeznaczenie :
 - a) pod przepompownie ścieków z zielenią ,
 - b) uzupełniająco pod parkingi,
- 2) następujące zasady urządzenia terenu i linie zabudowy :
 - a) zastosowanie zieleni z przewagą zimozielonej ,
 - b) zastosowanie ogrodzeń w formie żywopłotu ,
 - c) wprowadzenie zieleni na terenie niezabudowanym bez ograniczania powierzchni ,
 - d) dopuszczenie korekty granic działki w dostosowaniu do zasięgu uciążliwości przepompowni ,
 - e) umieszczenie przepompowni ścieków w oznaczonym rejonie ,
 - f) ograniczenia zasięgu uciążliwości do granic własnej działki ,
 - g) umieszczenie innych obiektów technicznej obsługi np. stacji elektroenergetycznej typu miejskiego lub słupowej,
 - h) uwzględnienie przebiegu korytarza technicznego linii elektroenergetycznej ,
 - i) wprowadzenie dojazdu na odcinku elektroenergetycznej linii kablowej (zasilającej stacje w obszarze 0 13 UO,US,ZP).

9. Dla terenów o wariantowym przeznaczeniu tj. utrzymaniem rolniczego (dotyczy terenów 0-4-UTL,MNj, 0-5-UTL,MNj, 0-6-UTL,MNj, 0-8-UTL,MNj, 0-7-ZP,US, 0-4 a -ZP,US, 0-5a-ZP,US, 0-6a-ZP,US, 0-8a-ZP,US, 0-9a-ZP,US, 0-9-UR,MNj,ZP, 0-11-UR,MNj,ZP, 0-10-NOp,EE,ZP, 0-13-UO,US,ZP, 0-12-MNj, 0-14-MNj, 0-15-MNj z fragmentem ZP, US, 0-16-MNj z fragmentem MJR, 0-17-MNj) ustala się:

- 1) wprowadzenie nasadzeń z drzew i krzewów (bez ograniczenia powierzchni nasadzeń) z dopuszczeniem zieleni niskiej w postaci trwałych użytków, zielonych, zieleni urządzonej niskiej, jagodników i upraw sezonowych,
- 2) utrzymanie profilu stoku,
- 3) wykluczenie zabudowy związanej z funkcją rolniczą.

10. Dla terenów D-KD-1, D-KD-2, D-KD-3, D-KD-4, D-KD-5, D-KD-6, D-KD-7, D-KD-8, D-KD-9, D-KD-10, D-KD-11, D-KD-12, D-KD-13, D-KD-14, D-KD-15, D-KD-16, D-KD-17, O-KD-1, O-KD-2, O-KD-3, O-KD-4, O-KD-5, O-KD-6, O-KD-7, O-KD-8, O-KD-9, O-KD-10, O-KD-11, O-KD-12, O-KD-13, O-KD-14, O-KD-15, O-KD-16, przeznaczonych pod ulice dojazdowe ustala się :

- 1) zapewnienie szerokości niezbędnej odpowiednio 12m, 14m, 16m,
- 2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,
- 3) dopuszczenie wprowadzenia miejsc parkowania,
- 4) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zieleń, do czasu realizacji uzbrojenia,
- 5) rezygnację z wyznaczenia ulic w przypadku utrzymania rolniczego użytkowania terenu (dot. fragmentu jednostki O) określonego w §3 ust.9, lub zaniechania wydzielenia działek np. w obszarach D15 I D16MNJ,

11. Dla terenów KX ustala się :

- 1) zapewnienie szerokości niezbędnej odpowiednio 2.0m,
- 2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,

12. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej :

1) Neutralizacja odpadów płynnych z zasadą obsługi terenu przez system grupowy :

- a) z umieszczeniem sieci w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych, i neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania tj. na oczyszczalni miejskiej w Choszczynie,
- b) z umieszczeniem przepompowni ścieków stosowanie do potrzeb z zasadą preferencji lokalizacji w rejonach określonych w załączniku nr 1,
- c) z dopuszczeniem przesyłu ścieków w oznaczonych kierunkach odprowadzenia.

2) Zaopatrzenie w wodę:

- a) z grupowego systemu z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
- b) z dopuszczeniem umieszczenia ujęcia wody w obszarze oznaczonym symbolem 0-13-UO,US,ZP,
- c) z wykonaniem studni publicznej co najmniej jednej, w rejonie wskazanym w załączniku (dopuszcza się inne na jednym z terenów D-3-ZP, D-4a-ZP, D-5a-ZP,US, D-6a-ZP, D-7a-ZP, D-8a-ZP, 0-1a-ZP,US, 0-2a-ZP,US, 0-3

a-ZP,US, 0-4a-ZP,US, 0-5a-ZP,US, 0-6a-ZP,US, 0-8a-ZP,US, 0-9a-ZP,US, D-5-ZP,US, D-8-ZP,US, D-10-ZP,US, 0-7-ZP,US),

d) dla celów p. poz. i o. c. wykorzystanie wód powierzchniowych,

3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanych poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną :

a) ze stacji elektroenergetycznych 15/04 KV umieszczonych w rejonach oznaczonych w załączniku nr 1, zasilanych liniami kablowymi 15 KV wyprowadzonymi z istniejącej stacji (umieszczonej poza obszarem objętym opracowaniem) i linii napowietrznej w jednostce O,

b) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi obwodami nn wyprowadzonymi ze stacji i umieszczonymi w ciągach ulic KL,KD,

c) odcinek linii napowietrznej 15KV ,w jednostce 0 przekłada w nowy korytarz wyznaczony przy terenie 029KK,

5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem stosowania paliw płynnych i energii elektrycznej ,

6) warunki dotyczące telekomunikacji z dopuszczeniem alternatywnych systemów łączności:

a) bezprzewodowej,

b) przewodowej w oparciu o sieć kablową wyprowadzoną z miasta Choszczna,

7) zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu zaopatrzenia:

a) redukcja ciśnienia dopuszczona w obszarach NOp,

b) sieć prowadzona w ulicach i ciągach pieszych.

§ 4.

Skutki prawne uchwalenia planu

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczonej:

1. W wypadku zbycia działek stanowiących własność gminy , w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

2. W wypadku zbycia działek pozostałych, w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Uchyła się sporządzony plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno uchwalony Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Choszcznie z dnia 04.10.1991r. Nr uchwały XV/86/91 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Choszcznie.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr inż. Barbara Dziendzik

Sprawdzono

PLAN TERENU DW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/50/98
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 1998 ROKU

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOSZCZYN OSIEDLE POŁUDNIOWE

SKALA 1: 2000



OZNACZENIA

[Symbol]	GRANICE MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
[Symbol]	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA, OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH, JEDNOSTEK
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCISLE OKREŚLONYCH
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORIENTACYJNYCH
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH DOPUSZCZONYCH
[Symbol]	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCISLE OKREŚLONE
[Symbol]	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ORIENTACYJNE
[Symbol]	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DOPUSZCZONE
[Symbol]	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	SYMBOLE WYRÓŻNIONYCH TERENÓW:
[Symbol]	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
[Symbol]	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DUŻYCH DZIAŁKACH
[Symbol]	ZABUDOWY LETNISKOWEJ
[Symbol]	ZABUDOWY LETNISKOWEJ NA DUŻYCH DZIAŁKACH
[Symbol]	ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
[Symbol]	ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ / ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
[Symbol]	OBIEKTÓW USŁUGOWYCH: USŁ. OSWIATY
[Symbol]	USŁUG SPORTOWYCH, ZIELONI
[Symbol]	ZIELONI
[Symbol]	STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ, ZIELONI
[Symbol]	PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, ZIELONI
[Symbol]	ULICE LOKALNYCH (KL.) ODJAZDOWYCH (KD)
[Symbol]	CIĄGÓW PIESZYCH
[Symbol]	INNE
[Symbol]	CHARAKTERYSTYCZNE ODLEŚNOŚCI WYRAŻONE W METRAŻACH
[Symbol]	ZASADY ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW GŁÓWNYCH - MIESZKALNYCH PROJEKTÓW
[Symbol]	DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA (OBIEKT, AKCENT ITP)
[Symbol]	BUDYNKI O JEDNOKWADRYSTYCZNYM KALENDARZU DO WSKAZANYCH ULIC
[Symbol]	BUDYNKI KINIEJĄCE
[Symbol]	BUDYNKI DO LIRKOWANIA
[Symbol]	KRAWĘDZ SKARPY
[Symbol]	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
[Symbol]	TERENY WYRÓŻNIONYCH SKUPISK ZIELONI
[Symbol]	TERENY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OMIY
[Symbol]	TERENY O WARIANTOWYM PRZEZNACZENIU, PODZIAŁE
[Symbol]	TERENY ROLNICZE - WARIANTY PRZEZNACZENIA TERENÓW
[Symbol]	REJONY LOKALIZACJI STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH (ELEK.)
[Symbol]	KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV ZASILAJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
[Symbol]	KORYTARZ TECHNICZNY I LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM
[Symbol]	JKW DO LOKALIZACJI
[Symbol]	KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI WOD-KAN
[Symbol]	REJONY LOKALIZACJI STUDIÓ PUBLICZNYCH
[Symbol]	REJONY LOKALIZACJI PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
[Symbol]	TERENY I ELEMENTY POZA OBSZAREM MPZP
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
[Symbol]	TERENY KOLEI
[Symbol]	BRZEZO JEZIORA

G-2746

Racem 55.3281

M-278681

DL. PRACOWNIKI MORALE JEDN. BARBARA WIEDEKAWA UPL. W. PLAN. PRAC. NR 5339
ASISTENT PRACOWNIKA