

ZARZĄDZENIE NR1585/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..15..czerwca... .. 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899, poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Smoleń:

- 1) oznaczoną numerem działki 532 o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 82.200,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT;
- 2) oznaczoną numerem działki 535 o pow. 0,0813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 70 000,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT;
- 3) oznaczoną numerem działki 536 o pow. 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 85.000,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 2. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują.

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Załącznik do zarządzenia Nr .. 1585 | 22

Burmistrza Choszczna

z dnia...15 czerwca...2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) **oznaczoną numerem działki 532 o pow. 0,1117 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 82.200,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 532 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym R IVa.

- 2) **oznaczoną numerem działki 535 o pow. 0,0813 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 70.000,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 535 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym R IVa.

- 3) **oznaczoną numerem działki 536 o pow. 0,1020 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 wraz z udziałem 1/5 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/000284244/1, za cenę 85.000,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 536 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym R IVa.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998 roku. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość znajduje się w jednostce MN28- tereny działek zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, wolnostojącej o zabudowie parterowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni, licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.