



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

Choszczno, 24 czerwca 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.1.8.2022.ASi

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 grudnia 2021 r. (data wpływu do urzędu 17.12.2021 r.), złożonego przez pełnomocnika firmy Farm Equipment International Sp. z o. o., ul. Gorzowska 16, 74-305 Karsko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków inwentarskich, płyt gnojowych, wiaty na słomę oraz rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów budowlanych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej na potrzeby prowadzenia chowu bydła mięsnego na działkach nr 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 oraz 93/12 obręb Wardyń gm. Choszczno”,

**określam**  
**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:**

### **I. Na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. W zakresie zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne podczas jej realizacji należy:
  - a) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza;
  - c) stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie;
  - d) materiały przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji, magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska;
  - e) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez:
    - zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych,

---

Urząd Miejski w Choszcznie  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
sekretariat@choszczno.pl  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
www.choszczno.pl

- zabezpieczenie podłoża w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.);
  - f) magazynować ścieki sanitarne z zaplecza socjalnego pracowników budowy w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku (przenośne toalety) i dalej zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) ziemię z wykopów rozdysponować należy na terenie przedsięwzięcia;
  - h) zaplecze socjalne zlokalizować na istniejących powierzchniach utwardzonych (betonowych);
  - i) maszyny budowlane tankować wyłącznie na powierzchniach utwardzonych (betonowych);
2. W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska podczas realizacji inwestycji należy:
- a) prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej (od 6.00 do 22.00), w celu ochrony terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych najbliżej przedsięwzięcia;
  - b) stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili;
  - c) do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska;
  - d) zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. materiały te zabezpieczać plandekami);
  - e) należy utrzymywać porządek na terenie fermy, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, w tym odorów.
3. Odpady powstające w fazie realizacji i eksploatacji należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach, pojemnikach i kontenerach, w sposób najmniej zagrażający środowisku.
4. W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu podczas eksploatacji inwestycji należy:
- a) stosować mieszankę pasz o właściwej proporcji białka, pozwalającej na obniżenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesu hodowli bydła mięsnego (amoniak i siarkowodór);
  - b) utrzymywać czystość na terenie fermy, w tym w pomieszczeniach inwentarskich, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń;
  - c) stosować nowoczesne technologie o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej;
  - d) ograniczać czas pracy silników maszyn i samochodów na biegu jałowym;
  - e) prowadzić załadunek i rozładunek surowca na zgaszonym silniku pojazdów transportowych.
5. W zakresie zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne podczas jej eksploatacji należy:
- a) przy każdej z płyt gnojowych zastosować szczelny zbiornik bezodpływowy na odcieki,
  - b) obornik z uszczelnionych posadzek obór usuwać i wywozić na zadaszoną płytę obornikową,
  - c) wytwarzane na terenie fermy odpady magazynować w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach w pomieszczeniach lub pod zadaszeniem i sukcesywnie przekazywać do uprawnionych firm posiadających stosowne zezwolenia,
  - d) w przypadku niekontrolowanego rozsypania obornika podczas jego transportu należy sprzątnąć miejsce na którym nastąpiło rozsypanie obornika.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić warunki zawarte w pkt I niniejszej decyzji.



III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Kontrolować w trakcie robót budowlanych prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych.
2. Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji - prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać usterki, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych.
3. Kontrolować szczelność posadzek pomieszczeń inwentarskich, płyt obornikowych i bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie gospodarstwa.

IV. **Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).**

#### UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 r. pełnomocnik firmy Farm Equipment International Sp. z o. o., ul. Gorzowska 16, 74-305 Karsko, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków inwentarskich, płyt gnojowych, wiaty na słomę oraz rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów budowlanych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej na potrzeby prowadzenia chowu bydła mięsnego na działkach nr 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 oraz 93/12 obręb Wardyń gm. Choszczno”.

Z uwagi na to że wniosek zawierał braki merytoryczne tuż organ pismem z dnia 14 stycznia 2022 r., znak: KO.6220.1.1.2022.ASi wezwał wnioskodawcę do wyjaśnienia treści raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Wyjaśnienie wpłynęło w dniu 1 lutego 2022 r.

Przedsięwzięcie zostało zaliczone zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączony został raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez Pana Piotra Sobczyńskiego EWNi Konsulting Środowiskowy z siedzibą w Kłodawie (Gorzów Wlkp., grudzień 2021 r.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 7 lutego 2022 r. znak: KO.6220.1.3.2022.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach określającą realizację przedmiotowego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Choszcznie i Dyrektorem Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 7 lutego 2022 r., pismem znak: KO.6220.1.4.2022.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 11 lutego 2022 r., znak: ZNS.9022.2.3.6.2022, zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi i nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarno-zdrowotnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 17 lutego 2022 r. (data wpływu do urzędu 21.02.2022 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.21.2022.MM uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4221.25.2022.KW z dnia 8 marca 2022 r., powiadomił tut. organ iż z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji z jednoczesnym odniesieniem się do istniejących uwarunkowań środowiskowych, zajmie stanowisko w terminie do dnia 8 kwietnia 2022 r.

W dniu 7 kwietnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS.4221.25.2022.KW.2, w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

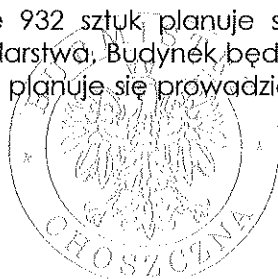
Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczna obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie budynków inwentarskich, płyt gnojowych, wiaty na słomę oraz rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów budowlanych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej na potrzeby prowadzenia chowu bydła mięsnego na działkach nr 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 oraz 93/12 obręb Wardyń gm. Choszczno” oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 12 kwietnia do dnia 12 maja 2022 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także w miejscowości Wardyń gm. Choszczno oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: [bip.choszczno.pl](http://bip.choszczno.pl). We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie z dnia 17.05.2022 r., znak: KO.6220.1.7.2022.ASi). Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje:



1. Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana ma być na działkach 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12 obręb Wardyń, gmina Choszczno, o łącznej powierzchni 9,5213 ha. Teren przedsięwzięcia sąsiaduje: od północy - z drogą dojazdową do gospodarstwa, a dalej z terenami rolnymi i ogródkami działkowymi, od zachodu - z terenami upraw wierzby energetycznej, od południa - z linią kolejową, a dalej z terenami rolnymi, natomiast od wschodu - z terenami rolnymi. Działki przedsięwzięcia stanowią teren istniejącego gospodarstwa rolnego, które w ostatnich latach nie było eksploatowane w celach chowu zwierząt, a w przeszłości stanowiło Państwowe Gospodarstwo Rolne tzw. „PGR”. Aktualnie na terenie gospodarstwa znajduje się 10 budynków, które w przeszłości stanowiły budynki chowu zwierząt, budynki magazynowe, garaże na sprzęt rolniczy oraz zaplecze socjalne dla pracowników gospodarstwa. Obecnie część z tych budynków jest wykorzystywane jako magazyny balotów słomy. Między istniejącymi budynkami wykonane są betonowe drogi wewnętrzne oraz place manewrowe.
2. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. W ramach analizowanego przedsięwzięcia planowane jest prowadzenie chowu bydła mięsnego w ilości 2256,15 DJP na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego. W celu realizacji przedsięwzięcia planuje się realizację następujących zadań:
  - przystosowanie jednego z istniejących budynków gospodarstwa do pełnienia funkcji cielętnika dla 221 sztuk cieląt do 6 miesiąca,
  - przystosowanie dwóch istniejących połączonych ze sobą łącznikiem budynków do pełnienia funkcji obiektów chowu bydła mięsnego o obsadzie 352 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy każdy,
  - budowę obiektu chowu bydła mięsnego (obory) o obsadzie 932 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy,
  - budowę obiektu chowu bydła mięsnego (obory) o obsadzie 834 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy,
  - budowę dwóch zadaszonych płyt obornikowych,
  - budowę wiaty na słomę,
  - wykonanie dróg dojazdowych betonowych do projektowanych obiektów.
4. Do funkcji cielętnika (obora nr 1) planuje się przystosować istniejący budynek znajdujący się w północnej części terenu gospodarstwa na działce nr 93/4. Budynek ma wymiary 53 m x 23 m i wysokość ok. 5 m. Budynek dostosowany zostanie do chowu cieląt poprzez wydzielenie w nim boksów za pomocą wygradzeń stalowych, budowę zadaszonych zewnętrznych wybiegów z korytarzami paszowymi o szerokości ok. 5 - 6 m oraz wykonanie betonowej podłogi. Cielęta planuje się odchowywać w systemie wolnostanowiskowym alkierzowym - bydło cały okres chowu utrzymywane będzie w budynku obory. Po zakupieniu u zewnętrznego hodowcy cieląt w wieku około 3 miesiąca prowadzony będzie opas w analizowanej oborze do wieku 6 miesięcy, po czym bydło będzie przemieszczane do jednego z pozostałych budynków inwentarskich. Bydło w oborze utrzymywane będzie na głębokiej ściółce.
5. Do funkcji obory (obora nr 2 oraz obora nr 3) planuje się przystosować dwa istniejące budynki inwentarskie znajdujące się we wschodniej części terenu gospodarstwa na działce nr 93/10. Każdy z budynków o wymiarach 101,5 m x 24,4 m i wysokość ok. 7 m. W każdym z budynków planuje się prowadzić tucz 352 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy. Budynek dostosowany zostanie do chowu bydła poprzez wydzielenie w nim boksów za pomocą wygradzeń stalowych oraz centralnego korytarza paszowego. Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie przez kalenicę w dachu. W budynku znajduje się szczelna podłoga betonowa, która nie wymaga przeprowadzenia żadnych działań remontowo - budowlanych w celu jej przystosowania do chowu bydła.
6. Nową oborę (nr 4) o obsadzie 932 sztuk planuje się wybudować w południowo - zachodniej części terenu gospodarstwa. Budynek będzie miał wymiary ok. 60 m x 114 m i wysokość ok. 7,5 m. W budynku planuje się prowadzić tucz 932 sztuk bydła w wieku od



6 do 18 miesięcy. W budynku wydzielone zostaną 4 rzędy boksów do chowu bydła oraz 3 rzędy stołów paszowych - jeden centralny wewnętrzny korytarz paszowy oraz dwa zewnętrzne stoły paszowe. Zewnętrzne stoły paszowe, które znajdować się będą przy dłuższej ścianie budynku zadaszone będą końcówką dachu hali (okapem) o długości około 3 m. W całości budynku wykonana zostanie szczelna betonowa podłoga, która umożliwi prowadzenie chowu ściółkowego z podłożem samospławialnym. Zewnętrzne stoły paszowe również zostaną wykonane w formie wylewki betonowej. Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie przez kalenicę w dachu.

7. Nową oborę (nr 5) o obsadzie 834 sztuk planuje się wybudować w południowo - zachodniej części terenu gospodarstwa. Budynek będzie miał wymiary ok. 50 m x 102 m i wysokość ok. 7,5 m. W budynku planuje się prowadzić tucz 834 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy. W budynku wydzielone zostaną 4 rzędy boksów do chowu bydła oraz 3 rzędy stołów paszowych - jeden centralny wewnętrzny korytarz paszowy oraz dwa zewnętrzne stoły paszowe. Zewnętrzne stoły paszowe, które znajdować się będą przy dłuższej ścianie budynku zadaszone będą końcówką dachu hali (okapem) o długości około 3 m. W całości budynku wykonana zostanie szczelna betonowa podłoga, która umożliwi prowadzenie chowu ściółkowego z podłożem samospławialnym. Zewnętrzne stoły paszowe również zostaną wykonane w formie wylewki betonowej. Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie przez kalenicę w dachu.
8. W ramach analizowanej inwestycji planowana jest również budowa dwóch zadaszonych płyt obornikowych: płyta nr 1 o wymiarach 45 m x 65 m, która zlokalizowana będzie w południowo - zachodniej części gospodarstwa rolnego w sąsiedztwie obory nr 4, na działce nr 93/3, obręb Wardyń oraz płyta nr 2 o wymiarach 120 m x 23 m, która zlokalizowana będzie w południowo - wschodniej części gospodarstwa rolnego w sąsiedztwie obory nr 5, na działce nr 93/12, obręb Wardyń. Płyty obornikowe zostaną wykonane z betonu w sposób zapewniający szczelność płyty na całej jej powierzchni. Płyty zostaną zadaszone w celu zminimalizowania ilości powstających z obornika odcieków i tym samym zmniejszenia wartości nawozowej obornika. Płyta otoczona będzie murem oporowym o wysokości ok. 2 - 2,5 m. W płycie zainstalowane zostaną odpływy za pośrednictwem których odcieki z obornika będą kierowane do zbiorników bezodpływowych, które posadowione zostaną bezpośrednio przy płytach. Przy każdej z płyt planuje się zastosować zbiornik bezodpływowy o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>.
9. We wschodniej części terenu przedsięwzięcia, około 20 m na północ od płyty obornikowej nr 2 planuje się wykonać wiatę na białoty słomy. Planowane wymiary obiektu to 20 m x 50 m. Posadzkę wiaty planuje się wykonać jako betonową. Drogi dojazdowe do nowych obiektów (obora nr 4, obora nr 5, płyty obornikowe, wiaty na słomę) oraz między poszczególnymi obiektami wykonane zostaną z gotowych płyt betonowych lub jako wylewki betonowe. Powierzchnia nowych dróg betonowych wynosić będzie ok. 1200 - 1400 m<sup>2</sup>.
10. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia będzie wymagać prowadzenia prac ziemnych w celu przygotowania terenu pod nowe obiekty budowlane oraz drogi dojazdowe poprzez niwelację i wyrównanie terenu, rozbiórki istniejącego budynku z blachy stalowej (jego likwidacja jest niezbędna do budowy obory nr 4), prowadzenia prac ziemnych w celu wykonania wykopów pod fundamenty nowych budynków oraz przyłącza wody do nowych obór, prowadzenia prac budowlanych w celu wykonania m.in. konstrukcji nośnych projektowanych obiektów, dachów, posadzek, wykonania płyt obornikowych, wykonania dróg betonowych, przeprowadzenia prac remontowo - budowlanych pozwalających na dostosowanie trzech istniejących obiektów do stanu pozwalającego na prowadzenie w nich chowu bydła, w tym wykonanie w nich posadzek, wydzielenie boksów poprzez montaż wygradzeń, wykonanie zadaszenia i wybiegów dla cieląt. Do realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zastosowanie ciężkiego sprzętu budowlanego w postaci koparko - spycharek, dźwigu, młota pneumatycznego, zagęszczarek, betonowozów, ciężarówek dowożących materiały



budowlalne. Montaż części elementów wymagać będzie zastosowania urządzeń w postaci wiertarek, wkrętarek i szlifierek kątowych.

11. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może wpłynąć na środowisko poprzez wystąpienie różnego rodzaju emisji i energii wytwarzanych w fazie budowy, w tym: emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i atmosfery, wytwarzania odpadów oraz emisji hałasu do środowiska. W raporcie określono warunki realizacji przedsięwzięcia, które powinny zostać uwzględnione podczas wykonywania prac ziemnych i budowlanych w celu zapewnienia zabezpieczenia środowiska. Tak więc wszelkie prace prowadzić należy przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Odpady należy gromadzić selektywnie w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach oraz pojemnikach, które będą zabezpieczać środowisko przed przypadkowym rozproszeniem lub rozlewem odpadu w trakcie magazynowania oraz po zebraniu partii systematycznie wywozić. Zaplecze socjalne składające się z kontenera budowlanego biurowego oraz przenośnych toalet typu toi - toi należy zlokalizować na istniejących powierzchniach utwardzonych. Woda na potrzeby realizacji inwestycji, jeśli do czasu budowy gospodarstwo nie zostanie podłączone do sieci wodociągowej, dostarczana będzie w paletopojemnikach. Na terenie zaplecza budowy dostępne będą sorbenty niezbędne do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn w przypadku ich potencjalnej awarii. Maszyny budowlalne należy tankować wyłącznie na powierzchniach utwardzonych. Prace budowlane planuje się wykonywać wyłącznie w ciągu dnia tj. od 6.00 do 22.00, a większość prac budowlanych, szczególnie z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będzie prowadzone do godziny 18.00.
12. Na etapie eksploatacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, bydło karmione będzie głównie paszą TMR - mieszanką kisonki z kukurydzy, siana oraz zmielonych zbóż, dostosowaną do wieku osobników. Mieszanka TMR na potrzeby całego analizowanego gospodarstwa rolnego przygotowywana będzie na terenie innego obiektu Wnioskodawcy. Codziennie jedna partia mieszanki w ilości ok. 27 Mg paszy (dla całej obsady) będzie przywożona na teren gospodarstwa ciężarówką, a następnie będzie rozładowywana w magazynie paszy, który zlokalizowany będzie w jednym z istniejących budynków magazynowych. Następnie pasza będzie rozdysponowywana na stołach paszowych za pomocą paszowozu. W celu pojenia bydła w obiekcie obory rozlokowane będą poidła. Woda do pojenia pobierana będzie z wodociągu gminnego.
13. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie użytkowania przewiduje się zapotrzebowanie w ilości ok. 35 m<sup>3</sup> wody. Raz dziennie w oborze cielętnika dościelane będzie siano, które będzie przywożone do obiektu ciągnikiem z zamontowanym urządzeniem automatycznie ścielącym. Obornik z cielętnika będzie usuwany mechanicznie co trzy miesiące, po zakończeniu odchowu każdej partii cieląt. Natomiast w pozostałych oborach ze względu na zastosowanie ściółkowego systemu chowu z podłożem samospławialnym usuwanie obornika będzie prowadzone 1 raz w tygodniu. Obornik usuwany będzie za pomocą spycharko - ładowarki, która będzie wypychać obornik z korytarza gnojowo - spacerowego. Obornik będzie następnie transportowany na projektowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obory zadaszoną płytę obornikową.
14. Ponadto, biorąc pod uwagę, że do obsługi gospodarstwa planowane jest zatrudnienie 5-6 osób to w trakcie eksploatacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe (w budynku socjalnym zlokalizowanym w przy północnej granicy terenu gospodarstwa). Przewidywana ilość powstających ścieków bytowych wynosić będzie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d, które magazynowane będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, a po zapełnieniu zbiornika będą wywożone taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię miejską w Choszczynie. Wody opadowe i roztopowe z dachu istniejących i projektowanych obiektów, dróg wewnętrznych i placów, wprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na działkach przedsięwzięcia. Ich skład jest zbliżony do niezanieczyszczonych wód opadowych. Zadaszenie płyt gnojowych przyczyni się do minimalizacji powstawania odcieków ze składowanego na płytach obornika. Odcieki z płyt odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.



15. Czyszczenie obór będzie realizowane z zastosowaniem myjki ciśnieniowej „na gorąco” z wykorzystaniem niewielkiej ilości wody, a dezynfekcja realizowana będzie „na sucho” z wykorzystaniem preparatów w formie sypkiej (np. wapna) - taki sposób czyszczenia obory nie powoduje powstawania ścieków technologicznych. Usługa realizowana będzie przez firmę zewnętrzną specjalizującą się w czyszczeniu i dezynfekcji obiektów przemysłowych i hodowlanych. Padłe osobniki przenoszone będą do konfiskatora. Po poinformowaniu powiatowego lekarza weterynarii, padła sztuka w możliwe krótkim terminie odbierana będzie przez firmę specjalizującą się w utylizacji padłych zwierząt.
16. Największe uciążliwości będą jednak powstawały w wyniku prowadzonego procesu produkcyjnego. Będą to uciążliwości długotrwałe. W fazie eksploatacji obiektu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, powstaną ścieki bytowe oraz będą wytwarzane odpady, jednak przedstawione w raporcie analizy wskazały, że rozbudowa i wprowadzenie chowu bydła mięsnego nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.
17. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń zostały przeprowadzone zgodnie z metodyką określoną rozporządzeniu Ministra Środowiska z 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87). Do obliczeń wykorzystano program komputerowy „Operat FB” v.6.16.0.2016 Ryszard Samoć, zatwierdzony przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak BA/147/96 użytkownik programu. Przeprowadzona analiza wykazała, że dotrzymane zostaną obowiązujące normy i stężenia w zakresie ochrony atmosfery. Celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska przewiduje się stosowanie mieszanki pasz o właściwej proporcji białka, co pozwala na obniżenie emisji do powietrza oraz sukcesywne usuwanie odchodów z obiektów. Ponadto, wskazano, że należy utrzymywać porządek na terenie fermy, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, w tym odorów. Powyższe działania zostały uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.
18. Dla oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowej fermy wykonano obliczenia emisji hałasu do środowiska przy wykorzystaniu programu komputerowego SoundPlan Essential 5.0 z wykorzystaniem metodyki obliczeniowej normy PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka - Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Obliczenia przeprowadzono ze szczególnym uwzględnieniem sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia budynkami mieszkalnymi. Źródłami hałasu emitowanego do środowiska w fazie eksploatacji będzie przede wszystkim emisja hałasu pochodząca głównie z pojazdów obsługujących oborę i poruszających się po terenie gospodarstwa pojazdów do obsługi obór jak: paszowóz, ciężarówka służąca do wywozu obornika, praca ładowarki załadowującej obornik na ciężarówkę czy załadowującej paszę do paszowozu, przejazdu ciągnikiem. Z obliczeń przedstawionych w raporcie wynika, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami przedsięwzięcie pod względem poziomu emisji hałasu nie będzie uciążliwe dla środowiska. W niniejszej decyzji określono warunki wynikające z przedstawionego zakresu działań technologicznych i organizacyjnych, które powinny ograniczyć wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny w jego otoczeniu, tj. stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej, ograniczanie czasu pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym, prowadzenie załadunku i rozładunku surowców na zgaszonym silniku.
19. W zakresie oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne stwierdzono co następuje. Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sojalne i odcieki z płyt obornikowych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Planowany system utrzymania bydła z posadzką samospławialną wymaga usuwania obornika z obór średnio co 6-7 dni. Usuwanie obornika z obiektów będzie realizowane z wykorzystaniem ładowarki. Obornik następnie przemieszczany będzie w zależności od obiektu na jedną z dwóch płyt obornikowych. Zakłada się, że codziennie z terenu gospodarstwa odbierana będzie jedna ciężarówka obornika przez firmę z którą podpisana zostanie umowa na odbiór





obornika. Przewiduje się także sprzedaż obornika lokalnym rolnikom – również w formie wymiany na słomę. Pozostała część obornika w miesiącach kwiecień – październik rozdysponowywana będzie na polach Wnioskodawcy. Wody opadowe i roztopowe z dachu istniejących i projektowanych obiektów, dróg wewnętrznych i placów, wprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na działkach przedsięwzięcia. Zadaszenie płyt gnojowych powodować będzie, że nie będzie powstawała znacząca ilość odcieków ze składowanego na płytach obornika. Ocieki z płyt odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.

20. W związku z funkcjonowaniem fermy będą powstawały odpady. Będą to między innymi odpady eksploatacyjne tj. odpady powstające w procesach obsługi, remontów (w tym także z budowy i remontów obiektów budowlanych) i konserwacji eksploatowanych urządzeń, odpady powstające w związku z pracą personelu obsługi (odpady komunalne), opakowania po zużytych produktach, odpady z leczenia i profilaktyki weterynaryjnej. Powyższe odpady będą magazynowane selektywnie, w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym do tego odbiorcom. Wśród wytworzonych odpadów nie uwzględniono padłych zwierząt, gdyż przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ) nie stosuje się w przypadku zwłok zwierząt. Zagadnienie to reguluje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 Rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 300/1). Padłe osobniki przenoszone będą do konfiskatora. Po poinformowaniu powiatowego lekarza weterynarii, padła sztuka w możliwe krótkim terminie odbierana będzie przez firmę specjalizującą się w utylizacji padłych zwierząt.
21. Cały teren gospodarstwa jest silnie zmieniony antropogenicznie, występują tu zabudowania inwentarskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Jest to teren istniejącego gospodarstwa rolnego, które w ostatnich latach nie było eksploatowane w celach chowu zwierząt, a przeszłości stanowiło państwowe gospodarstwo rolne. Również roślinność jest pochodzenia antropogenicznego, z licznymi gatunkami roślin ruderalnych oraz nasadzeń drzew i krzewów głównie owocowych. Teren działki inwestycyjnej z uwagi na wieloletnie zagospodarowanie zabudową inwentarską, nie stanowi cennego siedliska przyrodniczego, gdyż dotychczas podlegał on wieloletnim, antropogenicznym przekształceniom. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska fauny. Z uwagi na charakter terenu inwestycji, brak w jego granicach miejsc podmokłych ze stale lub okresowo stagnującą wodą, brak tu siedlisk dogodnych do bytowania i odbywania lęgów przez ptązy i gady, jak również i ssaki.
22. W przedłożonym opracowaniu zaproponowano racjonalny wariant alternatywny realizacji przedsięwzięcia polegający na prowadzeniu chowu bydła mięsnego w systemie bezściółkowym w wyniku którego nie powstawałby obornik, tylko gnojowica. Zgodnie z przedłożoną analizą emisja hałasu do środowiska z obu systemów chowu jest na podobnym poziomie, stąd wybór danego systemu chowu nie spowoduje znaczących różnic w oddziaływaniu obiektów. Natomiast w zakresie emisji amoniaku (głównego zanieczyszczenia powietrza powstającego podczas chowu bydła) jest około 50 % większa dla systemu bezściółkowego niż systemów ściółkowych. W związku z faktem, że amoniak jest głównym odorantem emitowanym z procesu chowu bydła można również stwierdzić, że w przypadku stosowania systemu ściółkowego oddziaływanie zapachowe obiektów inwentarskich jest mniejsze. Tym samym zgodnie z zapisami raportu, wybrano wariant najkorzystniejszy dla środowiska polegający na zastosowaniu ściółkowego systemu chowu który poza korzystniejszymi parametrami środowiskowymi jest również systemem bezpieczniejszym dla samych zwierząt. Planowane do wykorzystania materiały, jak również przyjęta technologia są bezpieczne dla środowiska naturalnego i przy prawidłowym przebiegu, realizacja jak i późniejsza eksploatacja inwestycji nie



wpływie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska i nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji.

23. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Działki na których planowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się w odległości ok. 1,3 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu F Bierzwnik oraz w odległości ok. 2 km od obszaru Natura 2000 Dolina Iny Koło Recza PLH320004.
24. W związku z tym, że przedsięwzięcie polega na rozbudowie gospodarstwa oraz wprowadzeniu na jego terenie chowu bydła mięsnego, w ocenie organu uzgadniającego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie) realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000. Nie naruszy również zakazów oraz ustalonych wartości przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu F Bierzwnik. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie występują żadne zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest stanowisk archeologicznych, w tym stanowisk objętych wpisem do rejestru zabytków.
25. Planowane do wykorzystania materiały, jak również przyjęta technologia, są bezpieczne dla środowiska naturalnego i przy prawidłowym jej przebiegu (postępowanie zgodne z przepisami prawa, stosowanie najnowszych dostępnych i uzasadnionych ekonomicznie technik oraz prawidłowej organizacji prac budowlanych) nie wpłyną negatywnie na poszczególne komponenty środowiska i nie będą oddziaływać negatywnie na tereny zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji.
26. Teren objęty wnioskiem, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Stobnicy. JCWP Ina od źródeł do Stobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na działkach o numerach ewidencyjnych 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 oraz 93/12 w obrębie Wardyń, gmina Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych – sieć drenarska. Jeżeli zostaną spełnione warunki niniejszej decyzji przedmiotowa inwestycja, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód (podziemnej i powierzchniowej). Wprowadzanie ścieków do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni



ścieków, a wcześniej w szczelnych zbiornikach bezodpływowych nie będzie wpływać na elementy hydromorfologiczne, elementy fizykochemiczne, ani elementy biologiczne. Nie dojdzie do zakłócenia naturalnych stosunków wodnych. Dla planowanej inwestycji należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 1139; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2237) oraz rozporządzenia zmieniającego ww. rozporządzenie z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017 r. poz. 5527; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 4641; Dz. Urz. Woj. Lub. 2017 r. poz. 2775).

27. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa tym samym nie będzie więc nowym elementem w krajobrazie, zakłócającym jego strukturę. Rozbudowa fermy nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na klimat i wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
28. Przeprowadzone analizy nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny chronione akustycznie. Najbliższe takie obszary znajdują się na terenie wsi Wardyń, gdzie przy jej południowo - zachodniej granicy znajdują się pojedyncze budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej zlokalizowane w odległości ok. 500 m od granic działek inwestycyjnych.
29. Analizując przedłożone dokumenty nie stwierdzono także możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to z charakteru przedsięwzięcia oraz jego lokalizacji. Teren inwestycji znajduje się około 80 km od granicy Republiki Federalnej Niemiec co powoduje, iż wystąpienie oddziaływania w kontekście transgranicznym jest nieprawdopodobne.

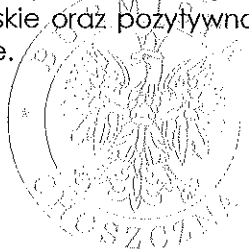
Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze, nie znaleziono przesłanek wskazujących na zobowiązanie do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezspornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz pozytywną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie.



Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie, spełniając szereg zaleceń określonych w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1. zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

**Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.**



Z op. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sterakowski  
Z-ca Burmistrza

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie  
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.1.8.2022.ASi z dnia 24 czerwca 2022 r.) dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków inwentarskich, płyt gnojowych, wiaty na słomę oraz rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów budowlanych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej na potrzeby prowadzenia chowu bydła mięsnego na działkach nr 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 oraz 93/12 obręb Wardyń gm. Choszczno”.

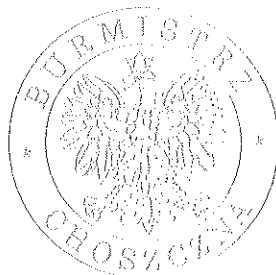
#### Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana ma być na działkach 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12 obręb Wardyń, gmina Choszczno, o łącznej powierzchni 9,5213 ha.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia planowane jest prowadzenie chowu bydła mięsnego w ilości 2256,15 DJP na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego.

W celu realizacji przedsięwzięcia planuje się realizację następujących zadań:

- przystosowanie jednego z istniejących budynków gospodarstwa znajdujący się w północnej części terenu gospodarstwa na działce nr 93/4, do pełnienia funkcji cielętnika (obora nr 1) dla 221 sztuk cieląt do 6 miesiąca. Budynek ma wymiary 53 m x 23 m i wysokość ok. 5 m;
- przystosowanie dwóch istniejących połączonych ze sobą łącznikiem budynków inwentarskich (obora nr 2 oraz obora nr 3) znajdujące się we wschodniej części terenu gospodarstwa na działce nr 93/10, do pełnienia funkcji obiektów chowu bydła mięsnego. Każdy z budynków ma wymiary 101,5 m x 24,4 m i wysokość ok. 7 m. W każdym z budynków planuje się prowadzić tucz 352 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy;
- budowę obiektu chowu bydła mięsnego (obora nr 4) w południowo - zachodniej części terenu gospodarstwa, o obsadzie 932 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy. Budynek będzie miał wymiary ok. 60 m x 114 m i wysokość ok. 7,5 m.
- budowę obiektu chowu bydła mięsnego (obora nr 5) w południowo - zachodniej części terenu gospodarstwa, o obsadzie 834 sztuk bydła w wieku od 6 do 18 miesięcy. Budynek będzie miał wymiary ok. 50 m x 102 m i wysokość ok. 7,5 m;
- budowę dwóch zadaszonych płyt obornikowych: płyta nr 1 o wymiarach 45 m x 65 m, w południowo - zachodniej części gospodarstwa rolnego w sąsiedztwie obory nr 4, na działce nr 93/3; płyta nr 2 o wymiarach 120 m x 23 m, w południowo - wschodniej części gospodarstwa rolnego w sąsiedztwie obory nr 5, na działce nr 93/12;
- budowę wiaty na słomę we wschodniej części terenu przedsięwzięcia, około 20 m na północ od płyty obornikowej nr 2, o wymiarach 20 m x 50 m. Posadzkę wiaty planuje się wykonać jako betonową;
- wykonanie dróg dojazdowych betonowych do projektowanych obiektów. Powierzchnia nowych dróg betonowych wynosić będzie ok. 1200 - 1400 m<sup>2</sup>.



Z up. Burmistrza  
mgr Wojciech  
owowski

