

INFORMACJA

o mieniu komunalnym Gminy Choszczno
do projektu budżetu na rok 2009.

(stan ewidencji księgowej na dzień 30.09.2008 rok)

A) Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

Gmina na dzień 30.09.2008r. jest właścicielem gruntów o powierzchni 1.037 ha w tym: przypada na grunty zabudowane 82 ha, tereny wypoczynkowe i lasy 89 ha, drogi 516 ha, grunty rolne 322 ha, tereny niezabudowane i nieużytki 28 ha.

Wartość mienia komunalnego przedstawia poniższe zestawienie :

LP	TREŚĆ	KWOTA zł
1	Wartość mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej brutto na dzień 30.09.2007 r. : w tym grunty. Umorzenie mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej na dzień 30.09.2007 r.	126.439.317,72 22.525.447,40 44.396.528,81
2	Wartość mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej brutto na dzień 30.09.2008 r.: w tym grunty. Umorzenie mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej na dzień 30.09.2008 r.	108.285.606,15 22.839.158,83 42.263.983,43

B) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Gmina w tym przedziale posiada następujące prawa majątkowe:

1. Udziały w spółkach prawa handlowego:

- 1.1 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 36 w Choszcznie – 100% udziałów Gminy (szt. 8052 po 500 zł- ogółem kapitał zakładowy wynosi 4.026.000 zł).
- 1.2 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Wolności 26 w Choszcznie w likwidacji – 49 % udziałów Gminy (65 szt. po 800 zł- ogółem wartość udziałów Gminy w spółce wynosi 52.000 zł).
- 1.3 Choszczeńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Wolności 18 w Choszcznie 100% udziałów Gminy (10 szt. po 205.613 zł- ogółem kapitał zakładowy wynosi 2.056.130 zł).
- 1.4 Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Choszcznie -100 % udziałów Gminy (459512 szt. po 50 zł –ogółem kapitał zakładowy wynosi 22.975.600 zł).

2. Posiadane akcje :

Gmina posiada 10 szt. akcji po 100 zł na kwotę 1000 zł w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej „Municipium” ul. Marszałkowska 82 w Warszawie.

3. Udziały członkowskie :

Gmina posiada 40 udziałów członkowskich po 330 zł w Gospodarczym Banku Spółdzielczym na ogólną wartość 13.200 zł.

C) Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego wymienionego w pkt. A.

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. w Gminie Choszczno wartość mienia zwiększyła się o 12.159.852,18 zł. Dokonano sprzedaży praw własności na wartość 3.536.895,24 zł w tym: sprzedaży 2,8028 ha gruntów na wartość 2.501.503,47 zł, a lokali mieszkalnych na wartość 1.035.391,77 zł. Z tytułu wniesienia udziałów do spółki MPKG Sp. z o.o. w Choszcznie wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 26.776.668,51 zł.

Obrót mieniem ww. okresie zaprezentowano w poniższym zestawieniu

Lp	Wyszczególnienie	Nr działki	Decyzje Nabycia Sprzedaż	Zwiększenia mienia		Zmniejszenia mienia	
				Pow. ha	Wartość zł	Pow. ha	Wartość zł
1	Nieruchomość	230	7752/2007			0,0150	5.972,14
2	Nieruchomość	401/1	7771/2007			0,0048	25,00
3	Nieruchomość	617	7789/2007			0,0148	86,00
4	Nieruchomość	123	7795/2007			0,0685	42.212,00
5	Nieruchomość	786/6	9091/2007			0,0007	0
6	Nieruchomość	555/1	9091/2007			0,0003	2.379,00
7	Nieruchomość	794/2	10873/2007			0,0109	50,00
8	Nieruchomość	26/4	10892/2007				
9	Nieruchomość	26/5	10892/2007				
10	Nieruchomość	26/6	10892/2007				

11	Nieruchomość	26/7	10892/2007				
12	Nieruchomość	26/8	10892/2007				
13	Nieruchomość	26/9	10892/2007				
14	Nieruchomość	26/10	10892/2007				
15	Nieruchomość	26/11	10892/2007			0,1873	
16	Nieruchomość	28/3	10892/2007				
17	Nieruchomość	28/4	10892/2007				
18	Nieruchomość	28/5	10892/2007				
19	Nieruchomość	28/6	10892/2007				
20	Nieruchomość	28/7	10892/2007			0,0751	147.643,03
21	Nieruchomość	28/8	10892/2007				
22	Nieruchomość	28/9	10892/2007				
23	Nieruchomość	27/10	10892/2007				
24	Nieruchomość	27/11	10892/2007				
25	Nieruchomość	27/19	10892/2007				
26	Nieruchomość	27/20	10892/2007				
27	Nieruchomość	27/21	10892/2007	0,2711	152.538,21		
28	Nieruchomość	514/6	9784/2007	0,0042	2.300,00		
29	Nieruchomość	86/1	510/2008			0,1141	73932
30	Nieruchomość	528	516/2008			0,0592	31.671,20
31	Nieruchomość	17/63	516/2008			0,0112	0
32	Nieruchomość	529	516/2008			0,0700	34.770,00
33	Nieruchomość	356	522/2008			0,0135	59,00
34	Nieruchomość	543	1019/2008			0,1215	60.255,80
35	Nieruchomość	86/2	1038/2008			0,0157	69,00
36	Nieruchomość	86/2	1044/2008			0,0174	77,00
37	Nieruchomość	534	1050/2008			0,1651	
38	Nieruchomość	17/68	1050/2008			0,0095	80.715,20
39	Nieruchomość	837/3	1439/2008			0,0586	53.418,92
40	Nieruchomość	111	1611/2008			0,1089	27.910,00
41	Nieruchomość	220/3	1617/2008			0,0898	73.932,00
42	Nieruchomość	184/6	3010/2008			0,0430	196,00
43	Nieruchomość	361	3016/2008			0,0209	113,00
44	Nieruchomość	361	3022/2008			0,0180	95,00
45	Nieruchomość	271	3040/2008			0,0035	120,00
46	Nieruchomość	60/8	3610/2008			0,0236	12.566,00
47	Nieruchomość	59/1	3610/2008			0,0522	38.064,00
48	Nieruchomość	60/2	3610/2008			0,0540	32.574,00
49	Nieruchomość	29	3617/2008			0,0430	196,00
50	Nieruchomość	401/1	3623/2008			0,0055	33,00
51	Nieruchomość	731	3647/2008			0,0100	65,00
52	Nieruchomość	921/2	3653/2008			0,0387	190,00
53	Nieruchomość	668	4958/2008			0,0078	48,00
54	Nieruchomość	359	4964/2008			0,0125	65,11
55	Nieruchomość	475	4997/2008			0,1758	53.680,00
56	Nieruchomość	424	5610/2008			0,1266	39.162,00
57	Nieruchomość	283/1	5629/2008			0,0059	38,00
58	Nieruchomość	146/3	5637/2008			0,0076	46,00
59	Nieruchomość	286	5655/2008			0,0007	25,05
60	Nieruchomość	667	6598/2008			0,0083	52,98
61	Nieruchomość	424/2	6592/2008			0,0094	51,79
62	Nieruchomość	50	6586/2008			0,0453	84,00
63	Nieruchomość	15	6622/2008			0,0131	620,00
64	Nieruchomość	364/2	6616/2008			0,0036	21,00
65	Nieruchomość	276/3	6642/2008			0,0693	200.940,10
66	Nieruchomość	277/2	6642/2008				
67	Nieruchomość	1260/1	6642/2008				
68	Nieruchomość	731	7230/2008			0,0114	72,09

69	Nieruchomość	306/3-4	5617/2008			0,1327	
70	Nieruchomość	840/1	1439/2008	0,0586	43.786,92		
71	Nieruchomość	277/6	6642/2008	0,0693	200.940,10		
72	Nieruchomość	345/2	7564/2008			0,0147	15.919,78
73	Nieruchomość	148/3	7570/2008			0,1321	
74	Nieruchomość	159/3	7570/2008			0,2188	
75	Nieruchomość	149/4	7570/2008			0,0358	1.368.840,00
76	Nieruchomość	149/5	7570/2008			0,0020	
77	Nieruchomość	160/3	7570/2008			0,0981	
78	Nieruchomość	424	7600/2008				
79	Nieruchomość	299	7558/2008			0,1270	102.448,28
	Ogółem grunty			0,4032	339.565,23	2,8028	2.501.503,47
I.	Mienie przyjęte z inwestycji. (kanalizacja, modernizacja dróg i budynków, wyposażenie).				11.820.286,95		
II.	Sprzedaz lok.miesz.						1.035.391,77
III.	Wniesienia udziałów do spółki MP GK Sp. z o.o. w Choszczynie						26.776.668,51
	OGÓLEM			0,4032	12.159.852,18	2,8028	30.313.563,75

D) Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego wymienionego w pkt. B.

1. Udziały w spółkach prawa handlowego:

Lp.	Stan na 30.09.2007r.			Zwiększenia			Zmniejszenia			Stan na dzień 30.09.2008r		
	Szt.	Udział zł.	Wartość ogółem zł	Szt.	Udział zł.	Wartość ogółem zł	Szt.	Udział zł.	Wart ogół.	Szt.	Udział zł	Wartość ogółem zł
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszczynie											
	8052	500	4.026.000							8052	500	4.026.000
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Choszczynie w likwidacji											
	65	800	52.000							65	800	52.000
3	Choszczeńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Choszczynie											
	10	205.613	2.056.130							10	205.613	2.056.130
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Choszczynie											
				459512	50	22.975.600				459512	50	22.975.600

2. Posiadane akcje:

Lp.	Stan na 30.09.2007r.			Zwiększenia			Zmniejszenia			Stan na dzień 30.09.2008r		
	Szt.	Akcja zł.	Wartość ogółem zł	Szt.	Akcja zł	Wartość ogółem	Szt.	Akcja zł.	Wart ogół	Szt.	Akcja zł	Wartość ogółem zł
1	Międzykomunalna Spółka Akcyjna „Municipium” ul. Marszałkowska 82 w Warszawie.											
	10	100	1.000							10	100	1000

3. Udziały członkowskie:

Lp.	Stan na 30.09.2007r.			Zwiększenia			Zmniejszenia			Stan na dzień 30.09.2008r		
	Szt.	Udziały członk. zł.	Wartość ogółem zł	Szt.	Udział czł. zł	Wartość ogółem zł	Szt.	Udział człon. zł	Wart ogół	Szt.	Udziały członkow. zł	Wartość ogółem zł.
1	Udziały członkowskie w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie											
	40	330	13.200							40	330	13.200

E) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w roku 2008.

Dochody z obrotu mieniem komunalnym przewidziane do uzyskania na 31.12.2008r. szacowane są w następującej wysokości:

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1) dochody z odpłatnego nabycia prawa własności | - | 2.232.000 zł, |
| 2) dochody z dzierżaw i najmu | - | 800.000 zł, |
| 3) dochody z opłat wieczystego użytkowania oraz przekształcenia wieczystego w prawo własności | - | 520.000 zł. |

F) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku 2009r.

1. Przygotowywane są do zbycia między innymi następujące nieruchomości:

- a) lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w gruncie –około 40 lokali,
- b) nieruchomości gruntowe przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych działek -3,
- c) nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność- 5,
- d) działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
 - działka nr 427 o pow. 638 m² Osiedle Północne,
 - działka nr 428 o pow. 1021 m², Osiedle Północne,
 - działka nr 431 o pow. 4650 m², Osiedle Północne,
 - działka nr 184/5 o pow. 446 m², ul. Staszica,
 - działki nr 122/1 o pow. 618 m² i 121/1 o pow. 602 m² ul. Ogrodowa,
 - działki nr 442/3 o pow. 717 m², 442/4 o pow. 942 m² ul. Wolności,
 - działka nr 239 o pow. 666 m², ul. Norwida ,
- e) nieruchomości gruntowe pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:
 - działka nr 190/3 o pow. 4402 m², ul. Staszica,
 - działka nr 190/4 o pow. 4134 m², ul. Staszica,
- f) nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami:
 - działki nr, 107 i 106 z usługami przy ul. Stargardzkiej,
- g) nieruchomości gruntowe przeznaczone pod działalność gospodarczą, usługową :
 - działka nr 153/1 o pow. 6963 m², pod budowę stacji paliw, położona w obrębie Koplin,
 - działka nr 334/2 o pow. 2630 m² zabudowana obiektem świetlicy wiejskiej w Kołkach,
 - działka nr 132 o pow. 970 m² –ul. Władysława Jagiełły w Choszczynie,

- działka nr 89/4 o pow. 5915 m² –zakład produkcyjny przy ul. Fabrycznej,
- h) działka nr 463/4 o pow. 2000 m², obręb Piasecznik z przeznaczeniem do produkcji rolnej,
- i) działki Osady Raduń –systematyczne zbywanie nieruchomości z uwzględnieniem działek, na które jest zainteresowanie.

Szacuje się sprzedaż ww. nieruchomości na kwotę 5.708.245 zł (bez spłaty rat lokali nabytych w latach ubiegłych).

2.Przewidziany obrót w zakresie udziałów i akcji, których Gmina jest właścicielem.

Przewiduje się w roku 2009 dalsze przekazywanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Choszcznie ze 100 % udziałem Gminy i tym samym zwiększenie ilości posiadanych udziałów .

3. Inne przewidziane dochody z następujących tytułów:

- a) wpływy z dzierżaw i najmu (z wyłączeniem pobieranych za miejsca na cmentarzu komunalnym) - 500.000 zł,
- b) wpływy z tytułu opłat za zarząd, wieczyste użytkowanie oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 314.000 zł.

Prowadzona przez gminę Choszczno polityka zbywania nieruchomości stanowiących zasób mienia komunalnego odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa przy szczególnym uwzględnieniu interesu gminy i jej mieszkańców.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk